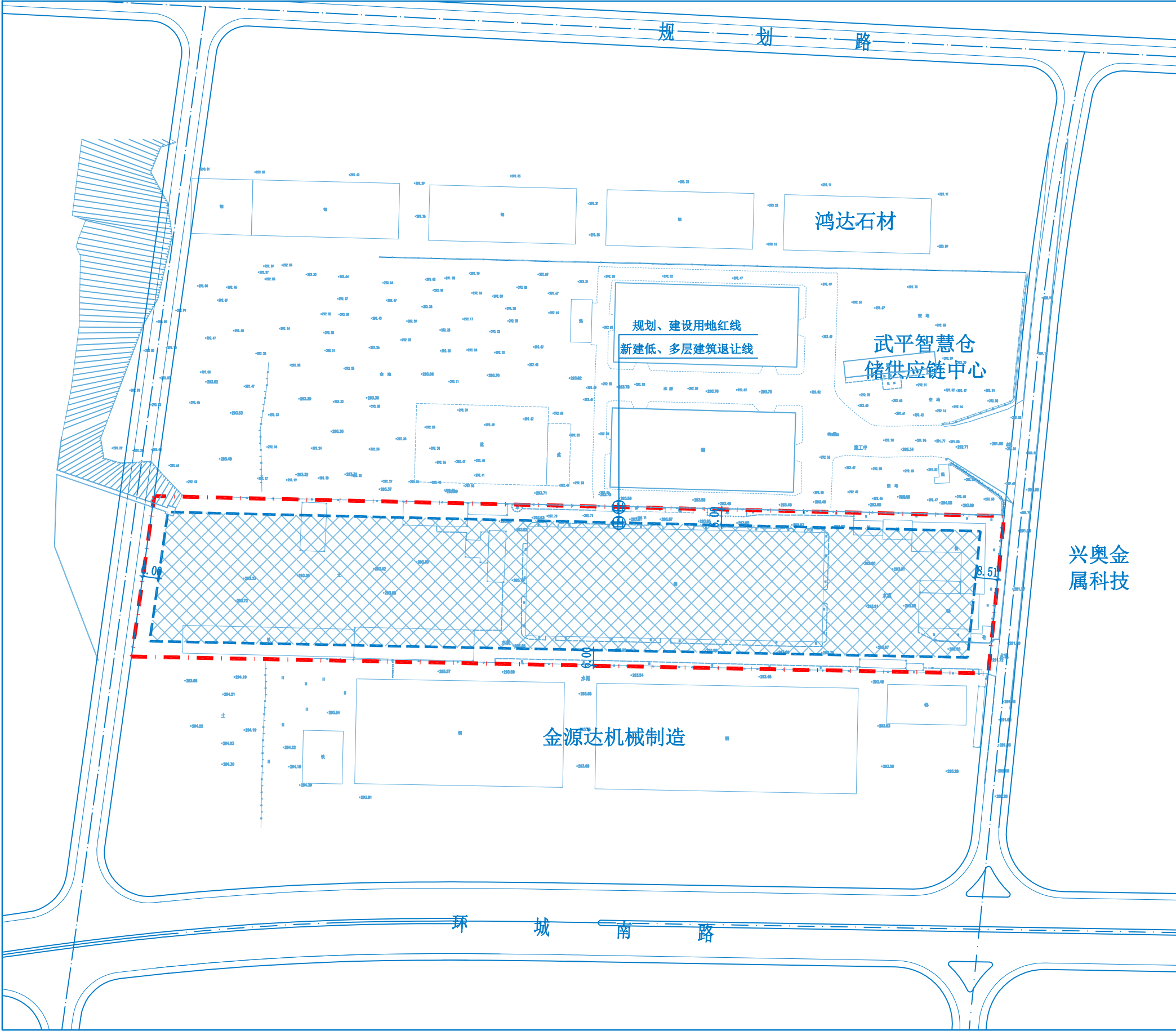


福建武平工业园区E-08-2地块规划条件附图(草案)

地块控制图



主要图例

- 二类工业用地
- 规划用地红线
- 建设用地红线
- 低、多层建筑控制线
- 机动车出入口方位
- 城市道路

地块控制指标

地块编号	350824-05-E-08(2)
规划用地性质	工业用地-二类工业用地
土地用地性质	工矿仓储用地-工业用地
用地用海分类	工矿用地-工业用地-二类工业用地(金属制品业)
规划用地面积	19999 平方米
建设用地面积	19999 平方米
其中行政办公及生活服务设施用地面积比例	≤7%
计容建筑面积	≥21999 平方米且≤59997 平方米
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	≤15%
建筑系数	≥40%
容积率	≥1.1且≤3.0
建筑控制高度	≤24米
机动车出入口方位	东侧
停车配置	按照《福建省城市规划管理技术规定》执行

规划设计说明

- 除特别约定外，项目需符合《福建省城市规划管理技术规定》及其他现行国家、省有关规定。
- 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。