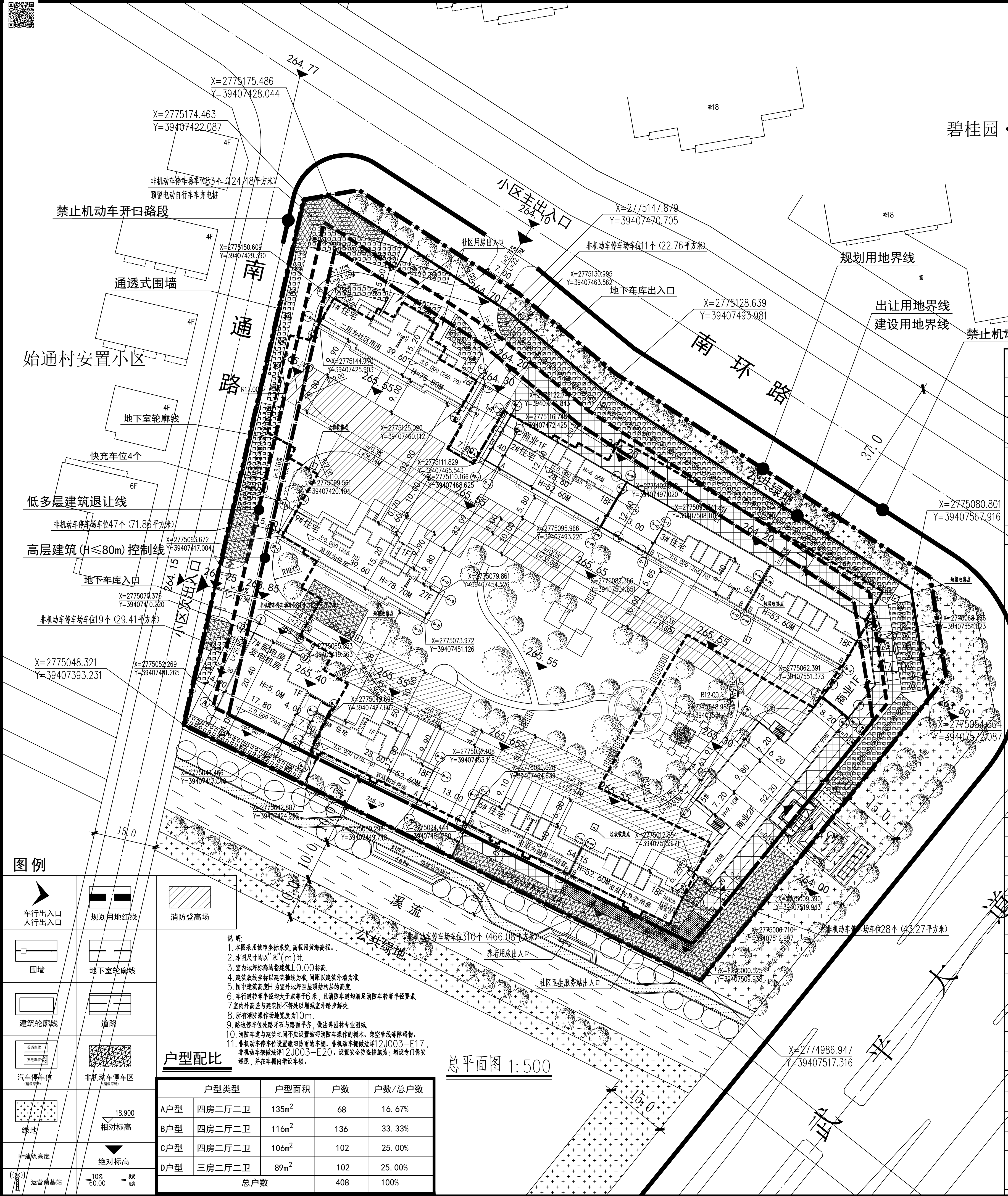
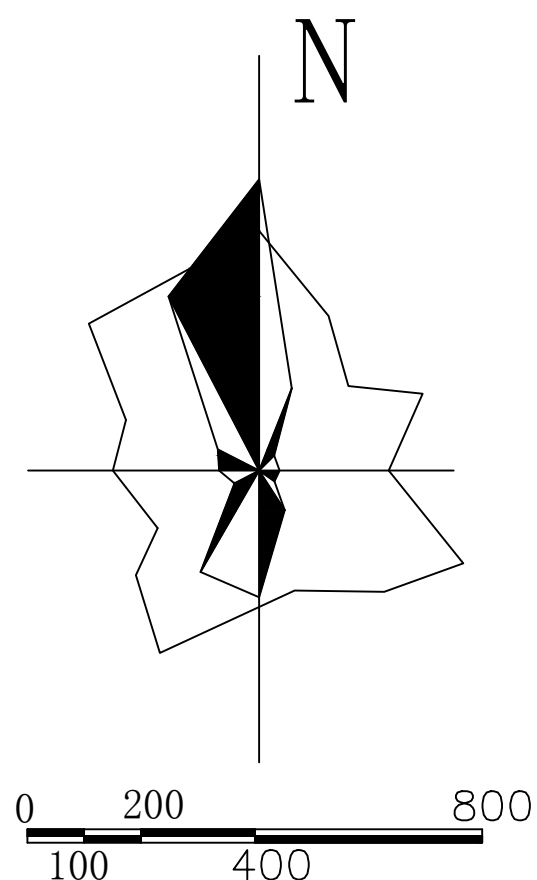
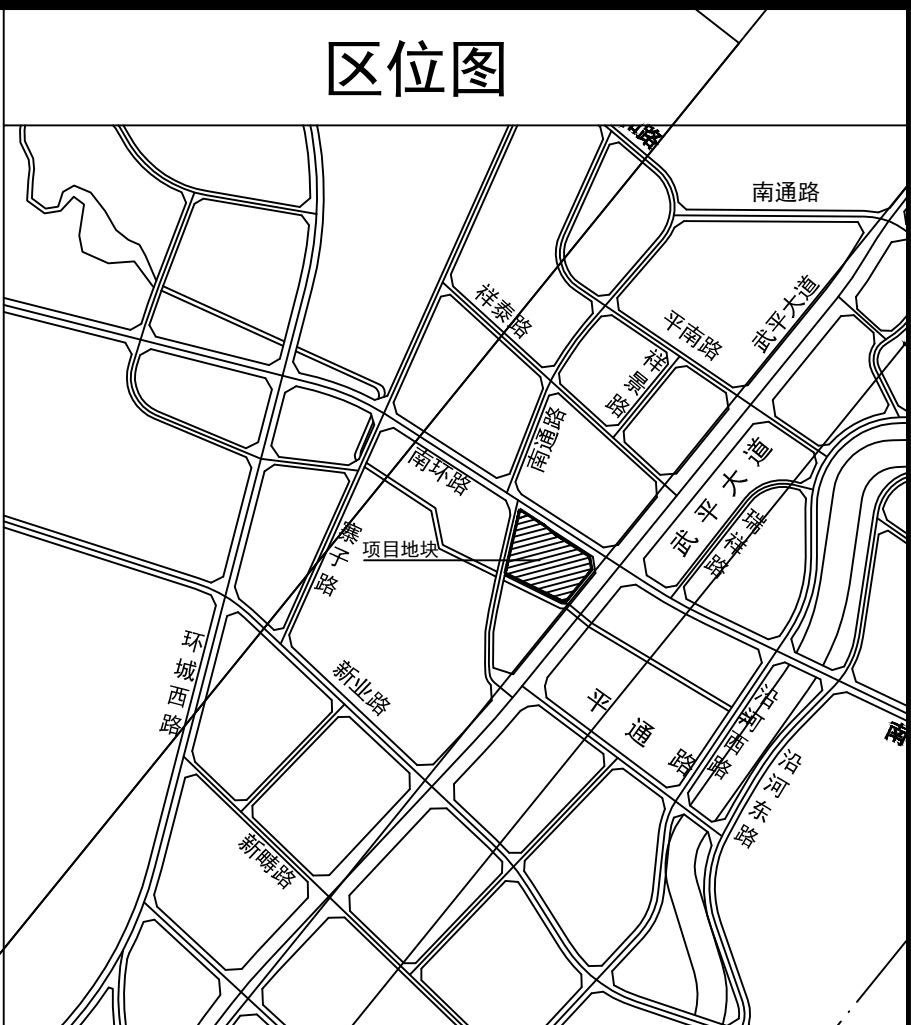




主要经济技术指标表									
序号	规划指标名称			规划指标		设计指标		备注	
1	用地位置			南环路南侧、武平大道西侧					
2	用地性质			住宅用地-城镇住宅用地（普通商品房） 商服用地-零售商业用地（商铺、商场、不含商业办公）					
3	用地面积	出让用地面积			19074m²				
其中		规划用地面积			20039m²				
		建设用地面积			19074m²				
		公共绿地面积			965m²				
4	总建筑面积			59864.46m²					
其中	其中	(一)不计容建筑面积			11203.92m²				
		其中	架空层建筑面积			412.72m²			
			地下车库建筑面积			10815.39m²			
			(二)计容建筑面积			≥41963m²，且<46438m²		48636.35m²	
	其中	住宅建筑面积			≥40963m²，且<46438m² (含物业、养老、卫生、健身等用房)		46436.46m²		
		其中	住宅面积			45424.93m²			
			物业用房面积(含消控室)			按总建筑面积2%配置,且建筑面积≥100m²		120.94m²	
			养老服务用房建筑面积			≥100m²		130.76m²	
			健身活动室建筑面积			10m²/百人		130.58m²	
			社区用房建筑面积			≥600m²		600.05m²	
			社区卫生服务站建筑面积			≥30m²		30.05m²	
			商业建筑面积			≥1000m²，且<2200m²		2199.05m²	
		其中	商业建筑面积			1882.25m²			
			公共用房建筑面积			316.80m²		配电房 发电机房	
		6	基底面积			3812.89m²			
7	建筑密度			10%-20%		19.99%			
8	容积率			≥2.2且<2.55		2.549			
9	绿地面积			5820.32m²					
10	绿地率			≥30%		30.51%			
11	建筑控制高度			≤80m (其中住宅建筑≥27m,商业≤12m)		78.70m			
12	住宅户数			498户					
13	车位配置表	机动车配建要求	应配数(个)	非机动车位配建要求	应配数	实际机动车位	实际非机动车位		
13-1	住宅部分	户型面积: 45~90m² 0.8个/户 (102户) 户型面积: 90~150m² 1.2个/户 (306户)	449	户型面积: 45~90m² 2个/户(102户) 户型面积: 90~150m² 1个/户(306户)	510	地面109个 地下363个	地面712个		
13-2	物业服务用房	0.8个/100m²	1	4个/100m²	5				
13-3	养老服务用房	0.8个/100m²	2	4个/100m²	6				
13-4	健身活动室	0.8个/100m²	2	4个/100m²	6				
13-5	社区用房	0.8个/100m²	5	4个/100m²	24				
13-6	社区卫生服务站	0.8个/100m²	1	4个/100m²	2				
13-7	商业	0.6个/100m²	12	8个/100m²	159				
13-8	总计		472		712	472个	712个		
14	地面车位编号	养老服务用房车位编号1~2,社区卫生服务站车位编号3,健身活动室车位编号4~5,物业配套车位编号6,商业配套车位编号7~18,住宅配套车位编号19~67、73~109,社区用房车位编号68~72,快充车位编号99~102。							
15	需入防面积	计容建筑面积的4%				1945.43m²			

图纸专用章

注册建筑师执业章

姓名: 孙文敏
注册号: 3500637-005
有效期: 至2021年06月

注册结构师执业章

工图审查单位:

福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司

工图审查合格书编号:

工程名称:

盛世天悦
(总建施)

建设单位:

武平县鑫润房地产开发有限公司

审 定

工程负责人	孙文敏	
专业负责人	孙文敏	3/25/18
审 核	孙文敏	
校 对	林桥生	林桥生
设 计	欧 蕾	欧蕾
制 图	欧 蕾	欧蕾

图名:

总平面图

工程编号	1 Y20-08
------	----------

图 别	建施
-----	----

图号	ZJS-01
----	--------

日期	2020.12
----	---------