

# 武平县住房和城乡建设局文件

武建综〔2026〕4号

## 关于印发 2026 年度涉企行政执法 检查计划的通知

局机关各股室、局属事业单位：

为深入贯彻落实《国务院办公厅关于严格规范涉企行政检查的意见》（国办发〔2024〕54号），进一步规范涉企行政执法，杜绝重复检查、随意执法，切实减轻企业负担，现将 2026 年度涉企行政执法检查计划印发给你们，请认真履行监管责任，抓好工作落实。

附件：武平县住房和城乡建设局 2026 年度涉企行政执法  
检查计划表

武平县住房和城乡建设局

2026 年 5 月 15 日



武平县住房和城乡建设局2026年度涉企行政执法检查计划表

| 填报单位（盖章）： |               |                                                         | 填报人：刘城亮                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 联系电话：4836926 |         |            |      |                             |       |
|-----------|---------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------|------|-----------------------------|-------|
| 序号        | 检查事项          | 实施依据                                                    | 具体检查对象（含数量）或“双随机”抽查对象（含总数比例）      | 检查内容（项目）                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 检查方式         | 检查频次和上限 | 检查时间安排     | 承办机构 | 是否属跨部门联合检查（如是，需写明牵头部门和配合部门） | 备注    |
| 1         | 建筑市场监督管理执法检查  | 《中华人民共和国建筑法》第二十四条、第二十六条、第二十八条、第二十九条。                    | 检查对象包括建设单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位       | 1. 建设单位是否违规收取各类保证金，是否按规定提供工程款支付担保，是否存在违法发包，是否存在拖欠工程款及勘察、设计、监理费用行为，是否依法办理施工图审查、施工许可证；<br>2. 勘察、设计单位，施工单位，监理单位是否存在转包、违法分包、挂靠、出借资质、超越资质承接业务等违法行为；<br>3. 勘察设计和注册执业人员，主要设计人员执业资格及施工图上的签章是否符合要求；<br>4. 施工单位是否按规定实施劳务实名制信息化管理，是否通过农民工工资专用账户按时足额发放工资；<br>5. 造价咨询企业及其从事造价咨询活动的人员是否存在违法违规行为，重点检查国有投资项目招标投标控制价和施工图预算的编制质量。 | 现场检查         | 一年两次    | 3-12月      | 建工股  | 否                           | 双随机检查 |
| 2         | 检测（鉴定）机构的监督检查 | 《建设工程质量检测管理办法》（住建部令第57号）第四条、第三十三条                       | 对在我县开展房屋安全鉴定业务的鉴定机构开展抽查检查，抽查率10%。 | 1. 对检测（鉴定）机构的房屋安全报告进行检查、抽测；<br>2. 对机构人员的建设工程质量检测知识和专业能力进行检查；<br>3. 查阅、复制有关房屋安全报告数据、影像资料、报告、合同以及其他相关资料；                                                                                                                                                                                                          | 现场检查         | 一年一次    | 2026年下半年   | 建工股  | 否                           | 一般检查  |
| 3         | 勘察设计质量安全检查    | 《福建省住房和城乡建设厅关于印发〈住房建设行业安全生产事项标准清单（试行）〉的通知》（闽建安〔2023〕9号） | “双随机”抽查我县勘察设计项目，抽查数量不少于4个。        | 1. 房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计质量的监管。<br>2. 房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计安全的监管。                                                                                                                                                                                                                                                        | 线上检查         | 一年两次    | 上半年、下半年各一次 | 建工股  | 否                           | 双随机检查 |

| 序号 | 检查事项                                               | 实施依据                                                         | 具体检查对象（含数量）或“双随机”抽查对象（含总数比例）      | 检查内容（项目）                                                                                                             | 检查方式 | 检查频次和上限 | 检查时间安排           | 承办机构       | 是否属跨部门联合检查（如是，需写明牵头部门和配合部门）       | 备注       |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------|------------|-----------------------------------|----------|
| 4  | 对房产市场的监督管理                                         | 《中华人民共和国城市房地产管理法》第六条、《城市房地产开发经营管理条例》第四条、《房地产开发企业资质管理规定》第十四条。 | 中心城区共15家房地产开发企业、7家房地产中介机构（抽查比例3%） | 对房地产市场以及房地产开发企业的监督管理。                                                                                                | 现场检查 | 一年一次    | 2026年下半年         | 房地产业股      | 是，双随机跨部门联合检查事项（牵头部门住建局、配合部门市场监管局） | 双随机检查    |
| 5  | 混凝土企业的监督检查                                         | 《福建省建设工程质量管理条例》第四十条；《福建省预拌混凝土质量管理条例》第三十一条、第三十二条。             | 全县共2家（抽查比例100%）                   | 1. 原材料质量控制；<br>2. 拌制过程质量控制；<br>3. 预拌混凝土质量检验查；<br>4. 实验室人员到位；<br>5. 及检（试）验、投料数据和生产告知情况；<br>6. 检测砂、掺合料、水泥、外加剂、预拌混凝土质量。 | 现场检查 | 一年两次    | 2026年上半年1次，下半年1次 | 建工股（质安站）   | 否                                 | 双随机检查    |
| 6  | 对建设工程强制性标准的监督检查                                    | 《建设工程质量管理条例》第四十七条                                            | 已办理施工许可证的在建房屋市政工程项目               | 对工程责任主体建设工程强制性标准执行情况检查                                                                                               | 现场检查 | 一季度一次   | 全年               | 建工股（质安站）   | 否                                 | 结合动态评价记分 |
|    | 对建筑装修装饰活动的监督检查                                     | 《福建省建筑装修装饰管理条例》第四条                                           | 已办理施工许可证的在建装修工程项目                 | 对责任主体落实工程质量及安全责任的检查                                                                                                  | 现场检查 | 一季度一次   | 全年               | 建工股（委托质安站） | 否                                 | 结合动态评价记分 |
|    | 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训和履行安全职责情况的检查 | 《中华人民共和国安全生产法》第二十条、《建设工程安全生产管理条例》第三十六条                       | 已办理施工许可证的在建房屋市政工程项目               | 对项目相关人员履职情况的检查                                                                                                       | 现场检查 | 一季度一次   | 全年               | 建工股（质安站）   | 否                                 | 结合动态评价记分 |

| 序号 | 检查事项                    | 实施依据                                                         | 具体检查对象（含数量）或“双随机”抽查对象（含总数比例） | 检查内容（项目）            | 检查方式 | 检查频次和上限   | 检查时间安排 | 承办机构      | 是否属跨部门联合检查（如是，需写明牵头部门和配合部门） | 备注       |
|----|-------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|------|-----------|--------|-----------|-----------------------------|----------|
|    | 对建设工程安全生产的监督检查          | 《中华人民共和国安全生产法》第六十五条、《建设工程安全生产管理条例》第三十九条                      | 已办理施工许可的在建房屋市政工程项目           | 对责任主体落实工程质量及安全责任的检查 | 现场检查 | 一季度一次     | 全年     | 建工股（质安站）  | 否                           | 结合动态评价记分 |
|    | 对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的检查 | 《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条、《特种设备安全监察条例》第三十三条、《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条 | 已办理施工许可的在建房屋市政工程项目           | 对责任主体落实工程质量及安全责任的检查 | 现场检查 | 一季度一次     | 全年     | 建工股（质安站）  | 否                           | 结合动态评价记分 |
|    | 对建设工程质量检测机构监督检查         | 《建设工程质量管理条例》第三十三条                                            | 已办理施工许可的在建房屋市政工程项目           | 对责任主体落实工程质量及安全责任的检查 | 现场检查 | 一季度一次     | 全年     | 建工股（质安站）  | 否                           | 结合动态评价记分 |
| 7  | 安全生产检查                  | 《城市供水水质管理规定》第十五条、《城镇排水与污水处理条例》第五条                            | 城市供水                         | 市政公用行业安全生产的综合监督管理   | 现场检查 | 一年两次，动态调整 | 每半年    | 城建股       | 否                           | 一般检查     |
| 8  | 建设工程消防设计检查              | 《中华人民共和国消防法》第五十六条、《福建省消防条例》第五十九条                             | 全县已办结且结果为合格的消防设计审查项目按一定比例抽查  | 消防设计质量检查            | 线上检查 | 一年四次      | 每季度一次  | 县消防化工中心   | 否                           | 一般检查     |
| 9  | 燃气安全的监督检查               | 《城镇燃气管理条例》第四十一条；《福建省燃气管理条例》第三条、第二十四条、第三十六条                   | 本县辖区内管道燃气企业共1家、瓶装燃气企业2家      | 燃气安全生产的综合监督管理       | 现场检查 | 一年四次      | 每季度一次  | 城建股、燃气管理站 | 否                           | 一般检查     |

