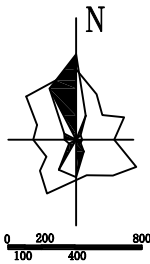
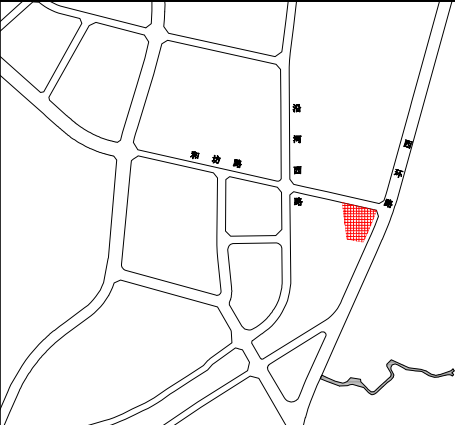


东环路西侧2号地块控制性详细规划

地块规划图则



区位图



主要图例

- 规划/建设用地红线
- 低层建筑控制线
- 多层建筑退让线
- 高层（≤36m）建筑退让线
- 河道蓝线
- 河道管理线
- 防洪岸线
- 禁止开口线
- 城市绿地
- 机动车出入口方位
- 城市道路

地块控制指标

地块编号	350824-03-D-02
用地用海分类	商业服务业用地-商业用地-零售商业用地
规划用地面积	5490 平方米
建设用地面积	5490 平方米
计容建筑面积	≥8235 平方米且≤19215 平方米
建筑密度	≤45%
容积率	≥1.5 且≤3.5
绿地率	≥15%
建筑控制高度	≤36米
机动车出入口方位	东侧、北侧

规划设计说明

- 除特别约定外，项目需符合《福建省城市规划管理技术规定》及其他现行国家、省、市有关规定。
- 容积率按《福建省城市规划管理技术规定》相关规定进行计算。
- 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

梁野大道
安置地

平
川
河
河道蓝线
河道管理线
防洪岸线

规划/建设用地红线
低层建筑退让线
多层建筑退让线
高层（≤36m）建筑退让线

规 划 和 坊 路

澜郡江南

壹号公馆

平
川
河