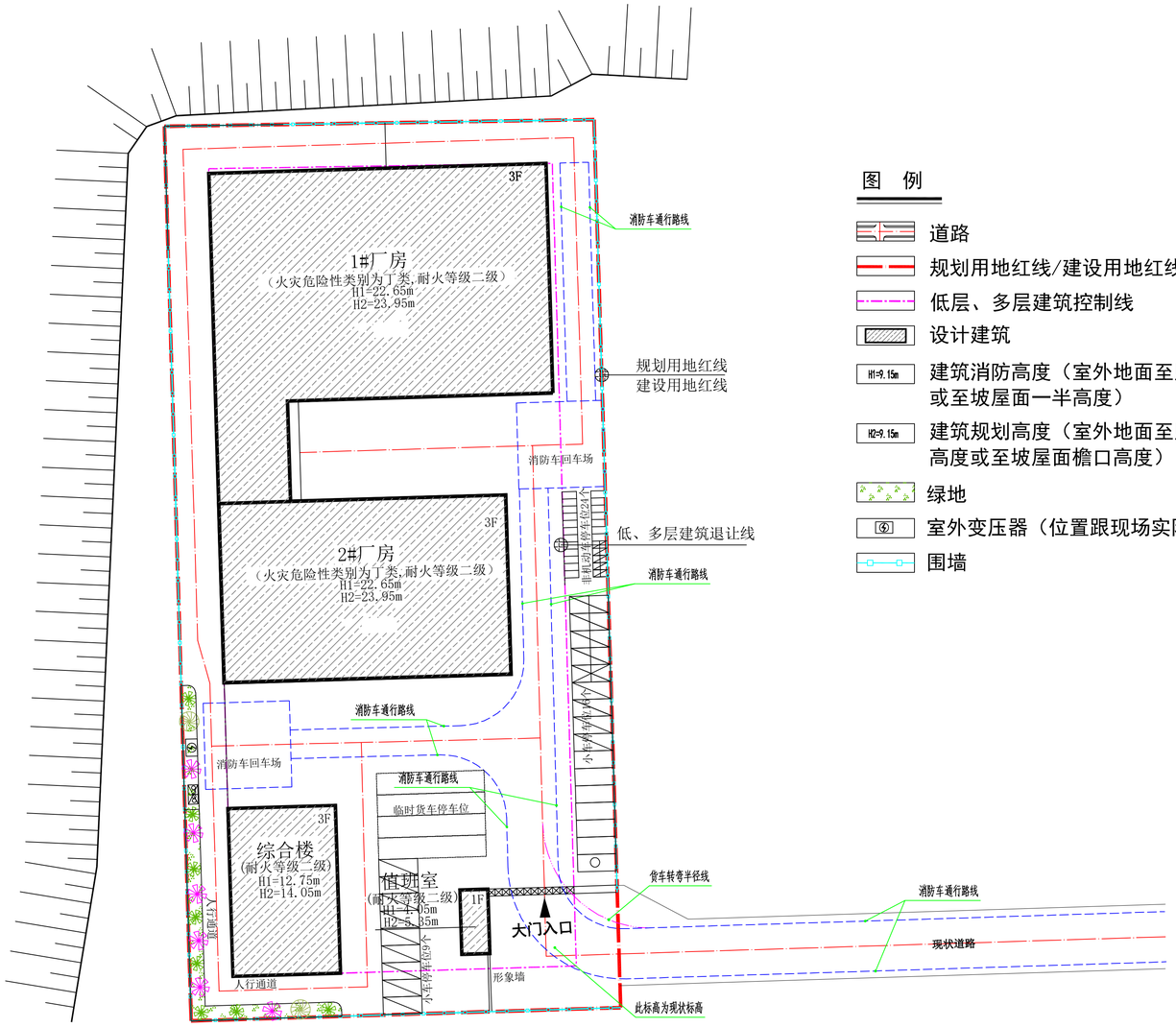


总平面布置图 1:400

说明:

1.本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，等高距为1米。

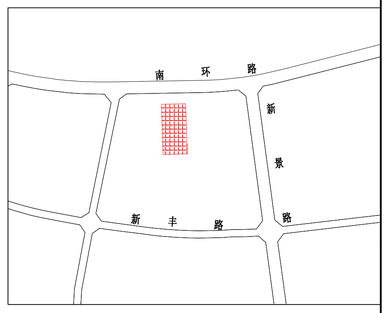
2.本图尺寸标注以米为单位,标注线以路沿、红线、建筑外墙外墙边界线为准；
图例按制图规范规定；建筑所注明坐标均为建筑外墙边界线交点坐标。

图 例

- 道路
- 规划用地红线/建设用地红线
- 低层、多层建筑控制线
- 设计建筑
- H1=9.15m 建筑消防高度（室外地面至屋面高度或至坡屋面一半高度）
- H2=9.15m 建筑规划高度（室外地面至屋面女儿墙顶高度或至坡屋面檐口高度）
- 绿地
- 室外变压器（位置跟现场实际调整）
- 围墙

北

区位图



主要技术经济指标

规划用地性质：		工业用地— 二类工业用地	控制指标	备注
土地用地性质：		工矿仓储用地— 工业用地（专用设备制造业）		
用地用海性质：		工矿用地— 工业用地— 二类工业用地（专用设备制造业）		
规划用地面积：		7441m²		
建筑占地面积：		3030.1m²		
总建筑面积：		9291.9m²		
计容总建筑面积：		9291.9m²	>8186m² 且<22323m²	
不计容总建筑面积：				
建筑系数：		40.72%	>40%	
容积率：		1.25	>1.1且≤3.0	
建筑消防高度（H1）：		4.05~22.65m		
建筑规划高度（H2）：		5.35~23.95m	≤24m	
行政办公及生活服务设施用地面积比例		4.15%	≤7%	综合楼和值班室占地面积之和386.1m²
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		11.93%	≤15%	综合楼和值班室建筑面积之和1108.9m²
停车位：		49个	生产厂房每设施按每100平方米建筑面积0.8个标准机动车停车位进行配置，工厂项目生产设施按每100平方米建筑面积0.2个标准机动车停车位进行配置，标准机动车停车位可兼比例换算成大型汽车停车位。所有停车位均为公共停车位，不得对外出售。按每100平方米计容建筑面积0.2个非机动车停车位进行配置。	生产厂房每设施机动车停车位计算：1108.9m²/100m²*0.8=8.9（个）取9个 工厂项目生产设施机动车停车位计算：8183m²/100m²*0.2=16.4（个）取16个 非机动车停车位计算：9291.9m²/100m²*0.2=18.6（个）取19个 本项目总共机动车停车位：25个 本项目总共非机动车停车位：24个
其中	机动车停车位：	25个（其中充电桩停车位5个）		
	非机动车停车位：	24个（其中充电桩停车位5个）		

面积表及说明

名称	占地面积(m2)	建筑面积(m2)	层数	计容面积(m2)	不计容面积(m2)	功能	注 明
1#厂房	1644	5183	3	5183		生产车间	
2#厂房	1000	3000	3	3000		生产车间	
综合楼	351	1073.8	3	1073.8		办公	
值班室	35.1	35.1	1	35.1		值班室	
合计	3030.1	9291.9		9291.9			1、专生产性用房占地面积386.1m2. 2、专生产性用房建筑面积1108.9m2.

合生创泰设计咨询集团有限公司
HENSHENG CHUANGTAI DESIGN CONSULTING GROUP CO., LTD
具资证书：建筑工程设计甲级、市政道路工程设计甲级、市政工程（给水、排水、桥梁）设计乙级、电力工程（送电、变电、新能源）设计乙级A246018583；
城乡规划编制乙级 编号：核自资质乙字3545004S；
公路设计乙级A145018566；
岩土工程（勘察）乙级B045018563；
市政监理甲级、房建监理甲级S145018566

建设单位	龙岩市财华自动化设备有限公司
项目名称	优速专业缝纫机生产项目
图 名	总平面布置图
项目负责	苏茂琦
专业负责	苏茂琦
设 计	翟礼甜
制 图	翟礼甜
校 对	李小蓉
审 核	韩杰宇
审 定	杨白羽
设计号	HSCT-wp-019 专业 建筑
日 期	2026.06 图号 ZT-01
设计阶段	施工图 版号 01