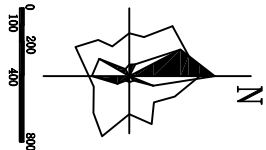
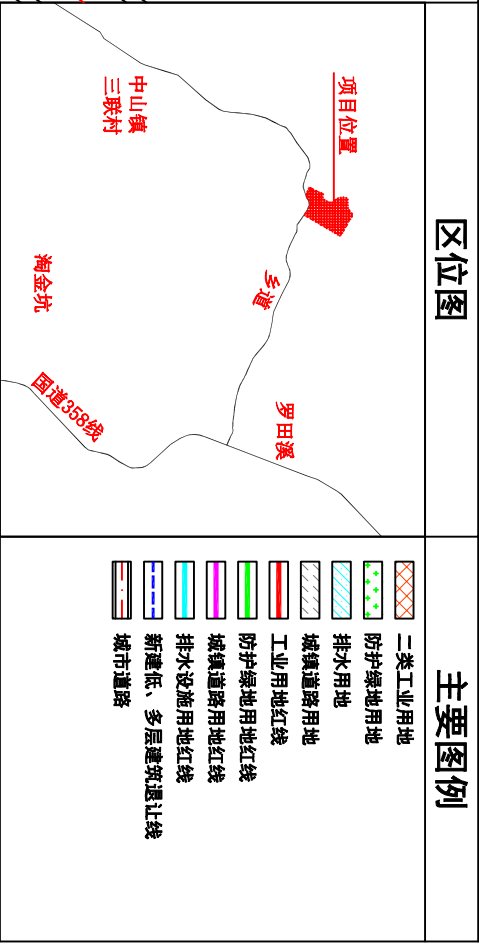
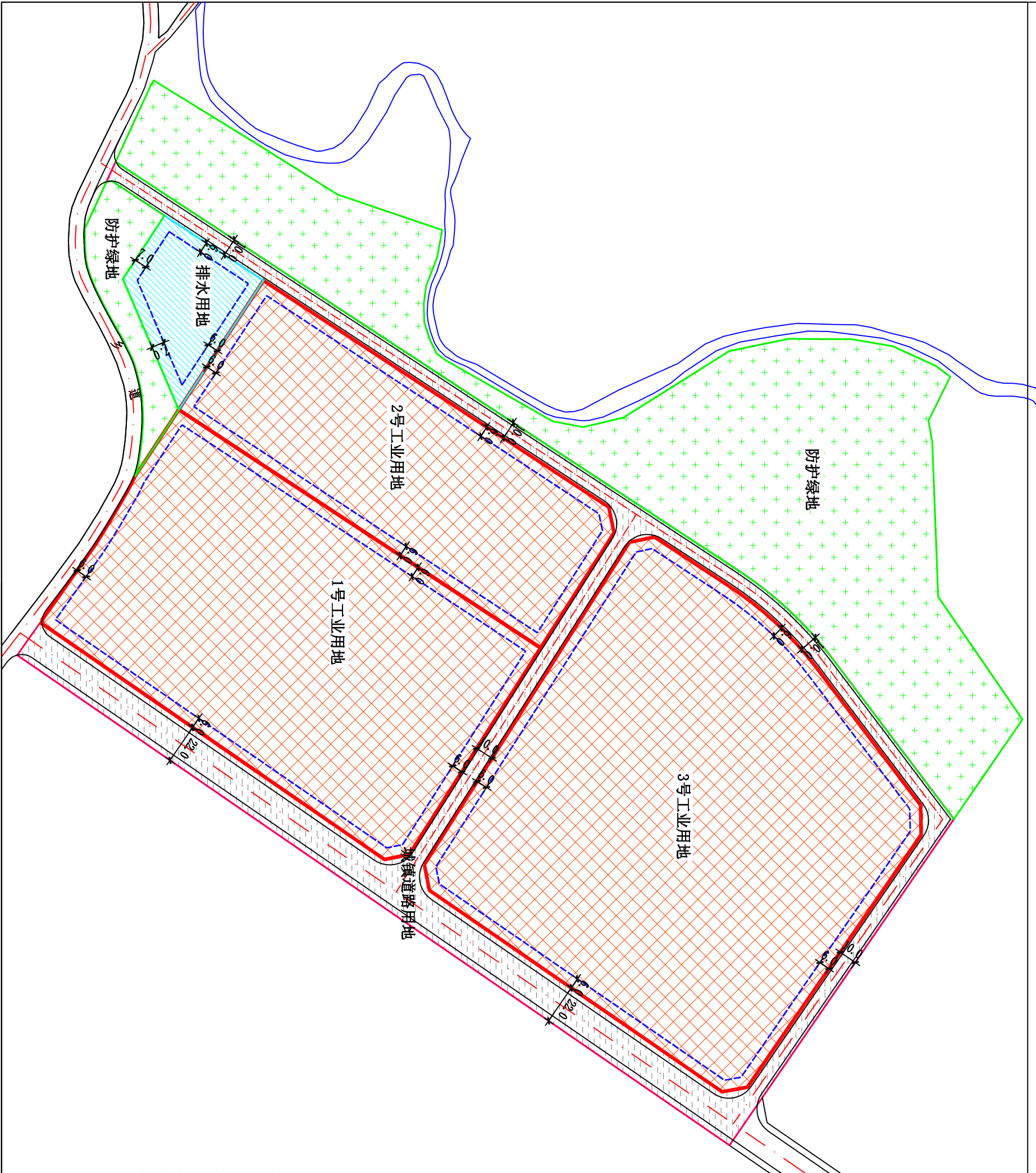


武平县中山镇三联片区A区控制性详细规划（修编）



地块规划图则



地块控制指标				
规划用地分类	工业用地-二类工业用地、公用设施用地-环境设施用地-排水设施用地-绿地与广场用地-防护绿地、道路与交通设施用地-城市道路用地			
土地用地分类	工矿仓储用地-工业用地、公共管理与公共服务用地-公用设施用地-公共管理与公共服务用地-防护绿地、交通运输用地-城镇村道路用地-工矿用地-工业用地-二类工业用地（废弃资源综合利用）-工矿用地-工业用地-二类工业用地（木材加工和木、竹、藤、棕、草制品）			
用地用海分类	公用设施用地-排水用地-绿地与开敞空间用地-防护绿地-交通运输用地-城镇道路用地			
规划用地面积(m²)	169908			
1号工业用地(m²)	33838			
2号工业用地(m²)	20207			
3号工业用地(m²)	47790			
排水用地(m²)	4129			
防护绿地(m²)	43095			
城镇道路用地(m²)	20849			
建设用地面积(m²)	33838	20207	47790	4129
计容建筑面积(m²)	≥37222m²且≤101514m²	≥18187m²且≤60621m²	≥43011m²且≤143370m²	≤4129m²
行政办公及生活服务设施用地面积比例(%)	≤7	≤7	≤7	-
建筑系数(%)	≥40	≥40	≥40	
容积率	≥1.1且≤3.0	≥0.9且≤3.0	≥0.9且≤3.0	≤1.0
建筑控制高度(m)	≤24	≤24	≤24	≤24
绿地率(%)		-		≥30
机动车出入口方位	东、南、北	西、北	东、南、西、北	南、西
规划设计说明				
1. 除特别约定外，项目需符合《福建省城市规划管理技术规定》《福建省工业项目建设用地控制指标》及其他现行国家、省有关规定。				
2. 用地内部一般不得安排非安全生产必需的绿地，严禁建设脱离工业生产需要的花园式工厂。				
3. 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。				