

武平縣農房建設建築立面圖集

武平縣農房建設建築立面圖集

WP PING XIAN NONG FAN JIAN SHE JIAN ZHU LI MIAN TU JI

武平縣住房和城鄉建設局

2021年5月

目录

- ◆ 武平概况
- ◆ 武平传统建筑分析
- ◆ 现状民居分析
- ◆ 新建民居指引
- ◆ 既有民居提升
- ◆ 材料推荐
- ◆ 立面管控七要素

第一部分：武平概况

武平概况

武平是龙岩市7个县（市、区）之一，面积2630平方公里，辖17个乡镇（街道）、225个村（居），人口40万。主要县情特点：

一是三省通衢、福建门户。南与广东省梅州市蕉岭县、平远县相邻，西与江西省赣州市寻乌县、会昌县接壤，具有“一脚踏三省、三省一日还”的特殊区位，是福建对接粤港澳大湾区的西南门户。周边有梅州（梅县）、赣州（黄金）、连城（冠豸山）三个机场，县内有三明永安-武平、漳州古雷港-武平两条出省高速和正在建设的龙岩-广东龙川高速铁路。武平已融入广东沿海发达城市半日经济圈。

二是千年古县、客家祖地。武平建县于公元994年(北宋淳化五年)，迄今1026年历史。是纯客家县，闽粤赣省际客家大本营的重要组成部分。中山镇是中国历史文化名镇和著名的“百姓镇”，聚居了102个姓氏。岩前镇是海峡两岸客家人保护神定光古佛的卓锡地。定光佛文化园区被国台办授予“海峡两岸交流基地”。

三是革命摇篮、林改策源。武平是原革命老区县、中央苏区县。从1926年10月成立第一个中国共产党小组，到1949年10月解放，20多年红旗不倒。民主乡高书村是1929年2月红四军入闽第一村。毛泽东等老一辈革命家曾三进武平。全县诞生了1位上将、4位少将，刘亚楼上将是新中国首任空军司令员，被誉为“共和国空军之父”。武平是习近平总书记亲手抓起、亲自主导的集体林权制度改革的发源地，被誉为“全国林改第一县”。2002年6月,时任福建省省长习近平同志到武平调研林改工作，指示“集体林权制度改革要像家庭联产承包责任制那样，从山下转向山上”，推动了继家庭联产承包责任制后中国农村又一场伟大革命。2018年1月，习近平总书记对捷文村群众来信作出重要指示：“希望大家继续埋头苦干，保护好绿水青山，发展好林下经济、乡村旅游，把村庄建设得更加美丽，让日子越过越红火。”

四是天然氧吧、经济十佳。全县森林覆盖率79.7%，境内有梁野山国家级自然保护区、梁野山国家森林步道、中山河国家湿地公园三张国家级生态名片，获评国家园林县城、国家生态文明建设示范县、全国绿化模范县，是福建省首个“中国天然氧吧”、全国森林旅游示范县、全国首批国家全域旅游示范区、国家森林康养基地。2016-2020年连续五年荣膺“福建省县域经济发展十佳县”。2019年6月经省委、省政府批准正式退出省级扶贫开发工作重点县。

五是文明城市、平安福地。武平蝉联第六届全国（县级）文明城市，被中宣部列为县级融媒体中心建设全国试点县、新时代文明实践中心全国试点县。被中央综治委授予全国平安建设先进县。被全国爱卫会评为国家卫生县城。



◆第二部分：武平传统建筑分析

武平传统建筑图片



武平传统建筑图片



武平传统建筑细部图片



比较简单的翘檐及土黄色墙面



石雕门楼



悬山屋面山墙细部



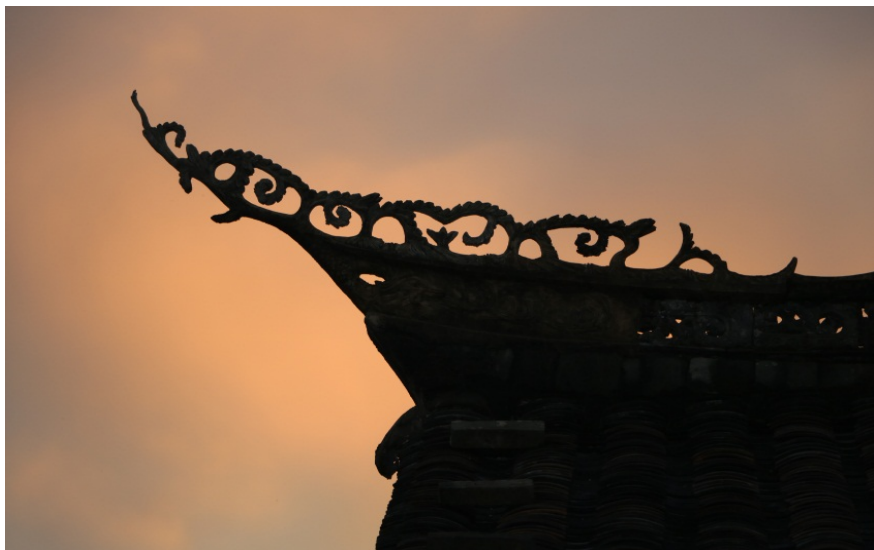
栏杆大样



窗户大样



精美木雕



夕阳下的翘檐



木屋架



朱红色木大门

- 建筑形式：选址依山傍水，融于大自然的山水之间，大部分为单层对称式以天井（或多个天井）为中心形成的上厅、中、下厅及两侧厢房组成的客家四合院建筑。
- 屋面：屋面为木结构坡屋面，形式大部分为悬山，及小部分的硬山、歇山屋面。大部分为一段式（两垂脊，两翘檐）屋面，部分为中间高，两边低（四垂脊，四翘檐）屋面及一段式（四垂脊，四翘檐）屋面。
- 墙体：墙体有青砖、土坯墙、三合土、土坯砖、木结构。
- 门窗：入口大门为木框木门和石框木门，屋内为木门。外窗为石雕刻窗和木窗，屋内为木窗。
- 颜色及材质：屋面为深灰色瓦屋面；外墙大部分为白色石灰外墙，部分的青灰色青砖，及部分的黄色三合土、土坯墙外墙。
- 细部：屋面有形式多样的翘檐及屋脊；门楼上部和两侧有精美的石刻、砖雕；木梁、木悬挑构件有精细的木刻；门窗也有精美的石刻、木雕。雕刻形式多样，造型逼真，栩栩如生。

◆第三部分：现状民居分析

现状民居分析



现状建筑大部分为砖混结构，小部分为框架结构房屋，屋面大部分为混凝土平屋面，并部分加盖了彩钢瓦棚。小部分为坡屋面；外墙大部分正面为多种颜色的瓷砖，侧立面和背立面为黑色水泥砂浆粉刷；少量立面装修比较好均为简欧风格。门大部分为不锈钢或简欧风格大门。窗为银白色铝合金窗，不锈钢防盗网。



本栋建筑与武平客家建筑元素对比：无坡屋面，有红色线条不符合，容易改造提升。

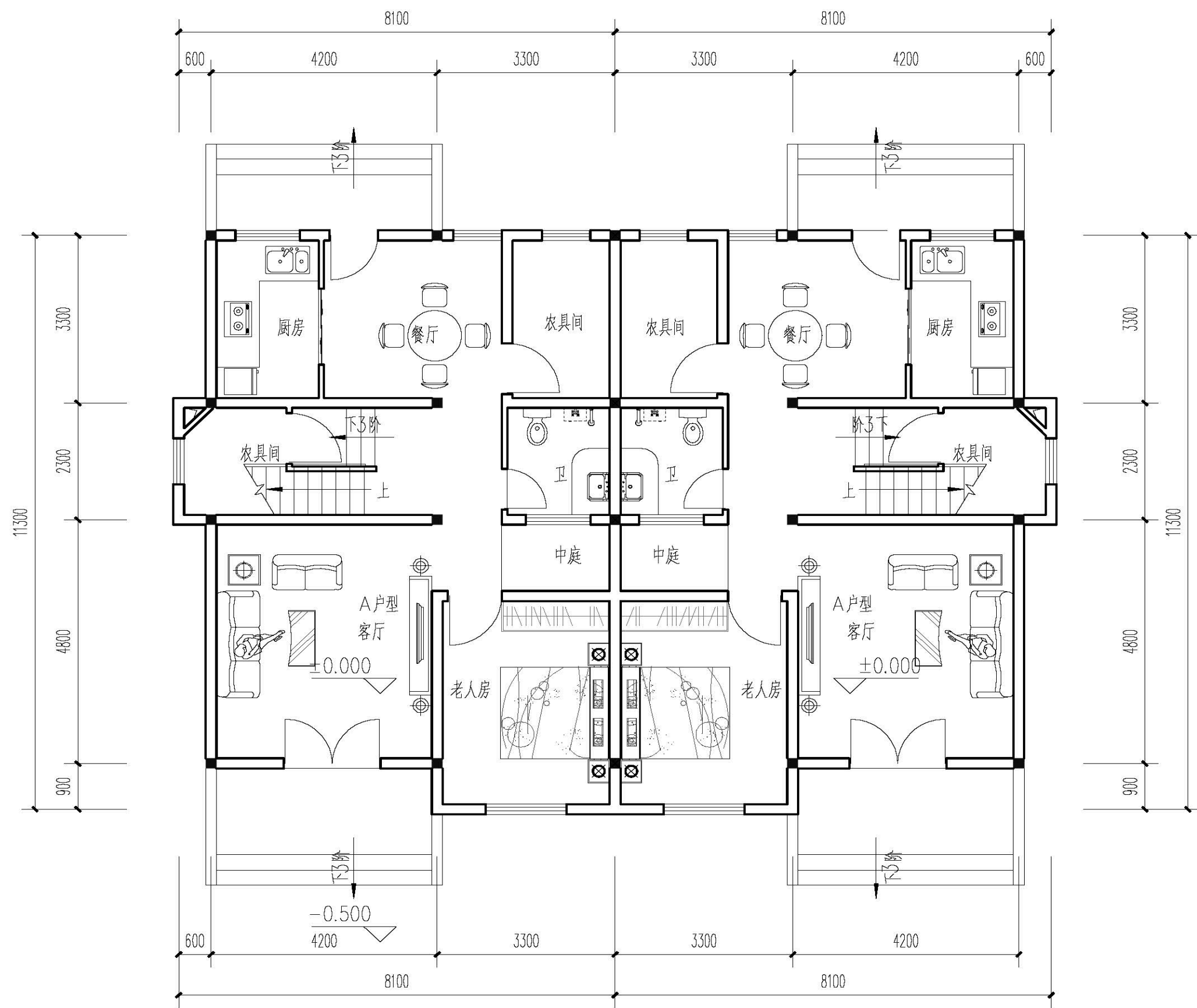


本栋建筑与武平客家建筑元素对比：为简欧风格，欧式柱子、雕花、窗套与传统建筑不相符。

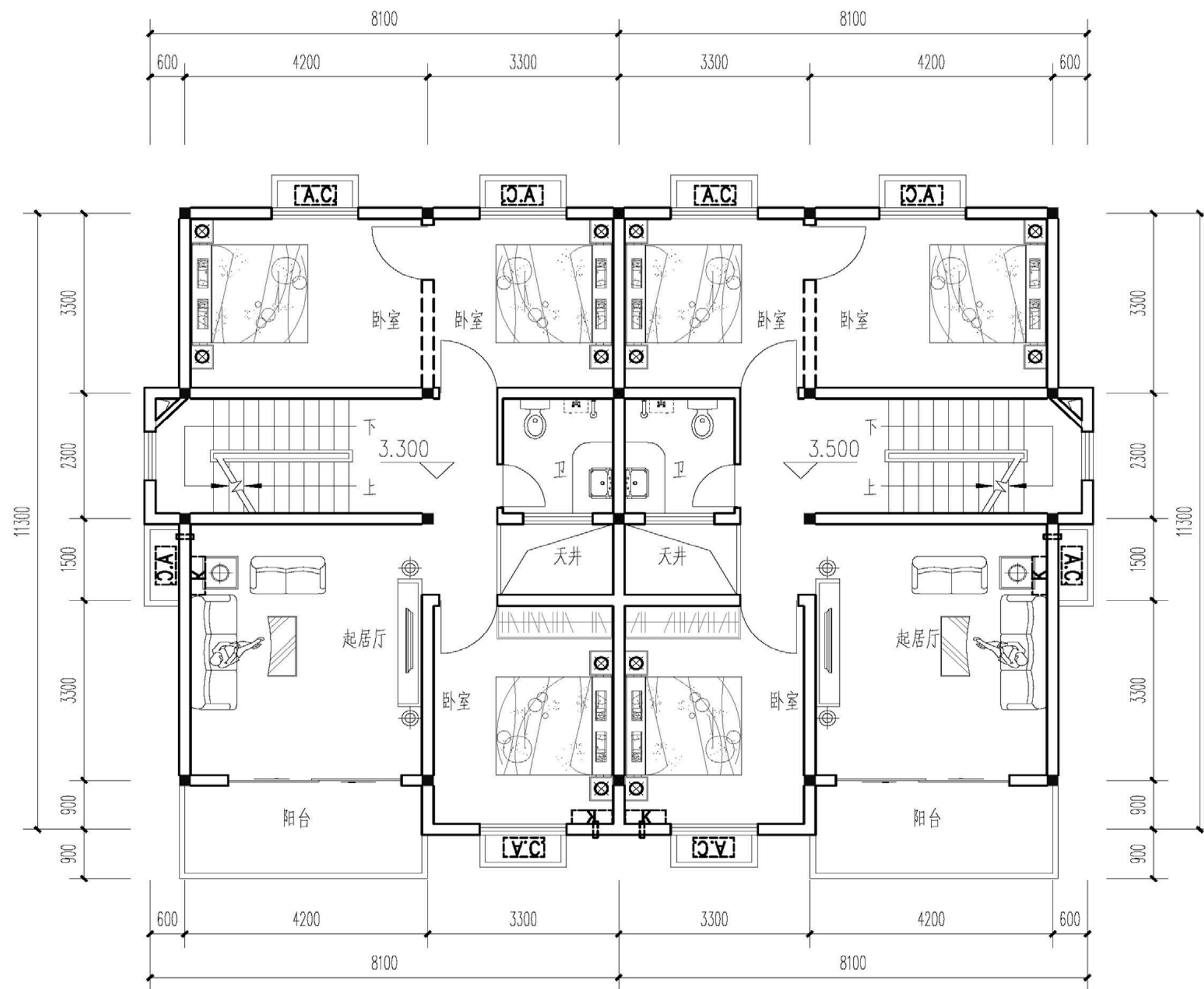


本栋建筑与武平客家建筑元素对比：与传统建筑风格接近，除了欧式柱子其他比较相符。

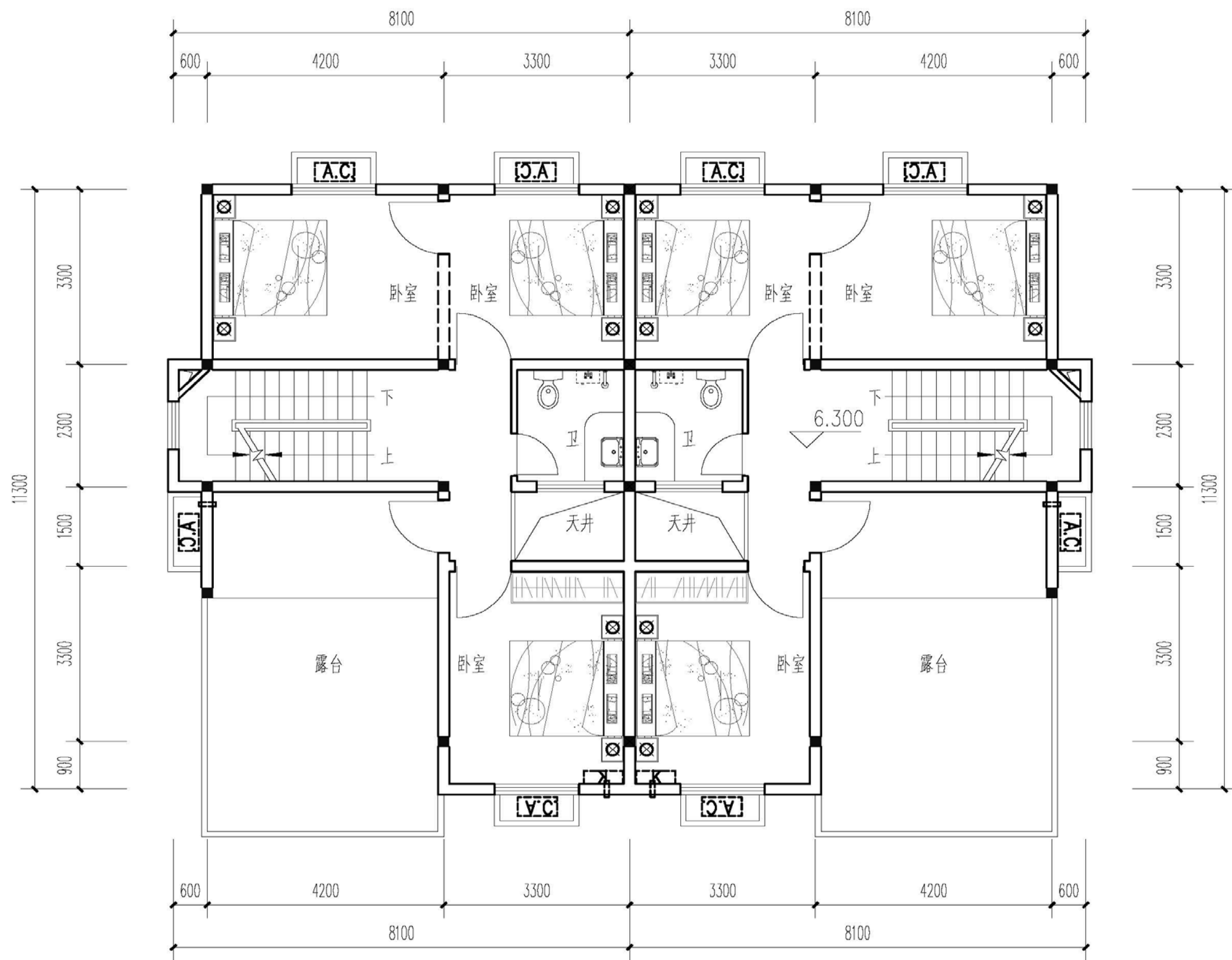
◆第四部分：新建民居指引



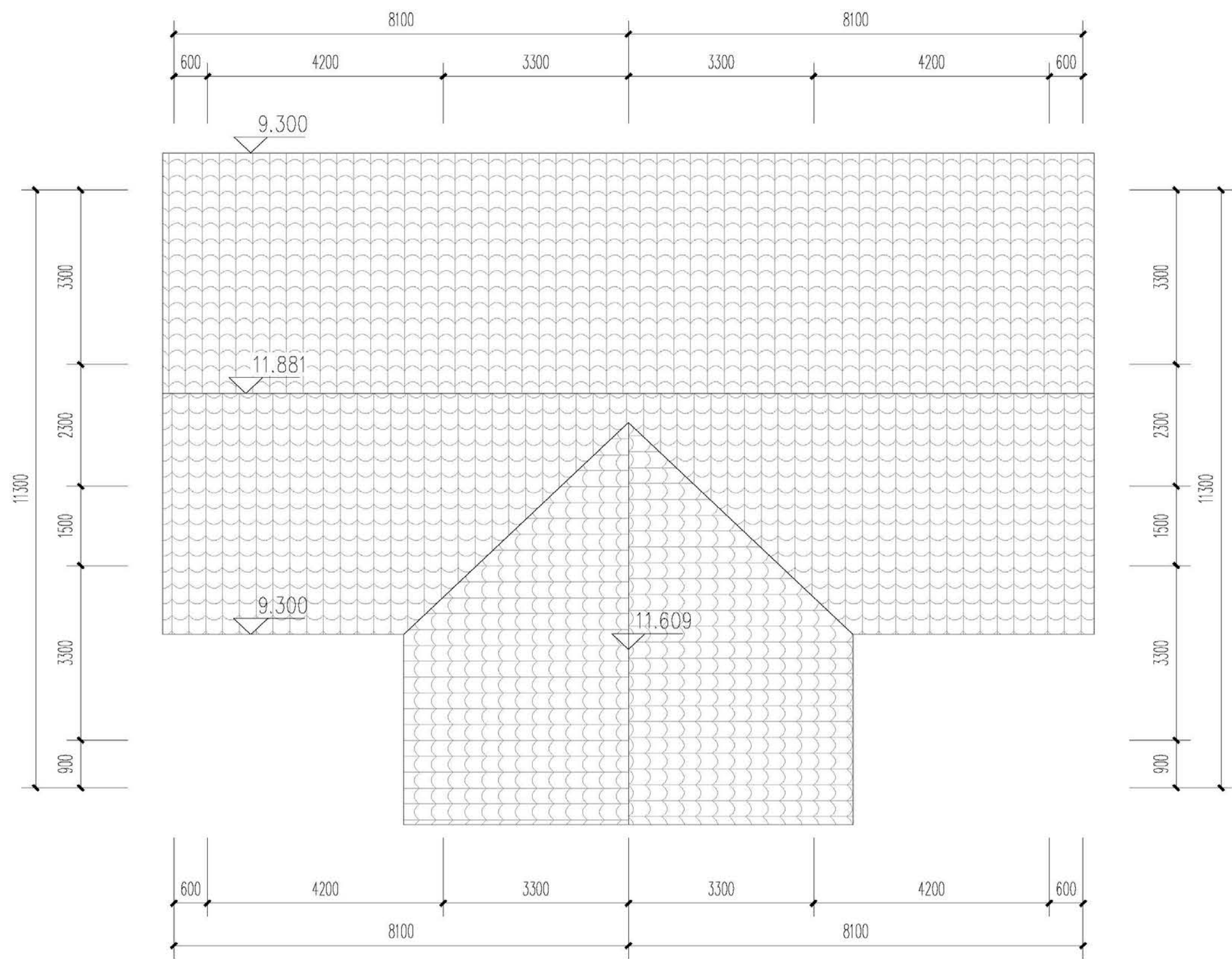
一层平面图



二层平面图



三层平面图



屋面平面图



山水系列-A80 效果图



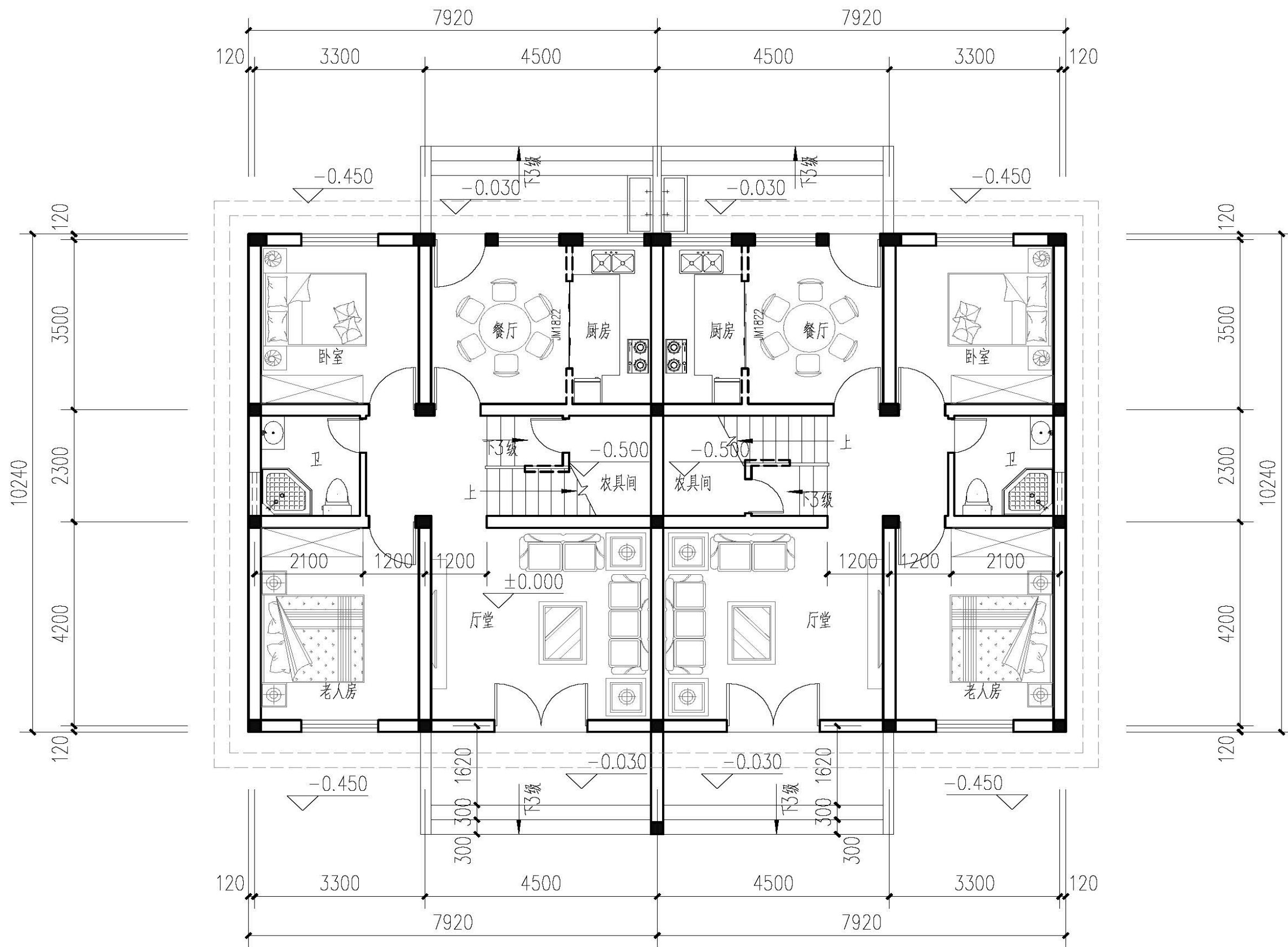
侧立面图

正立面图

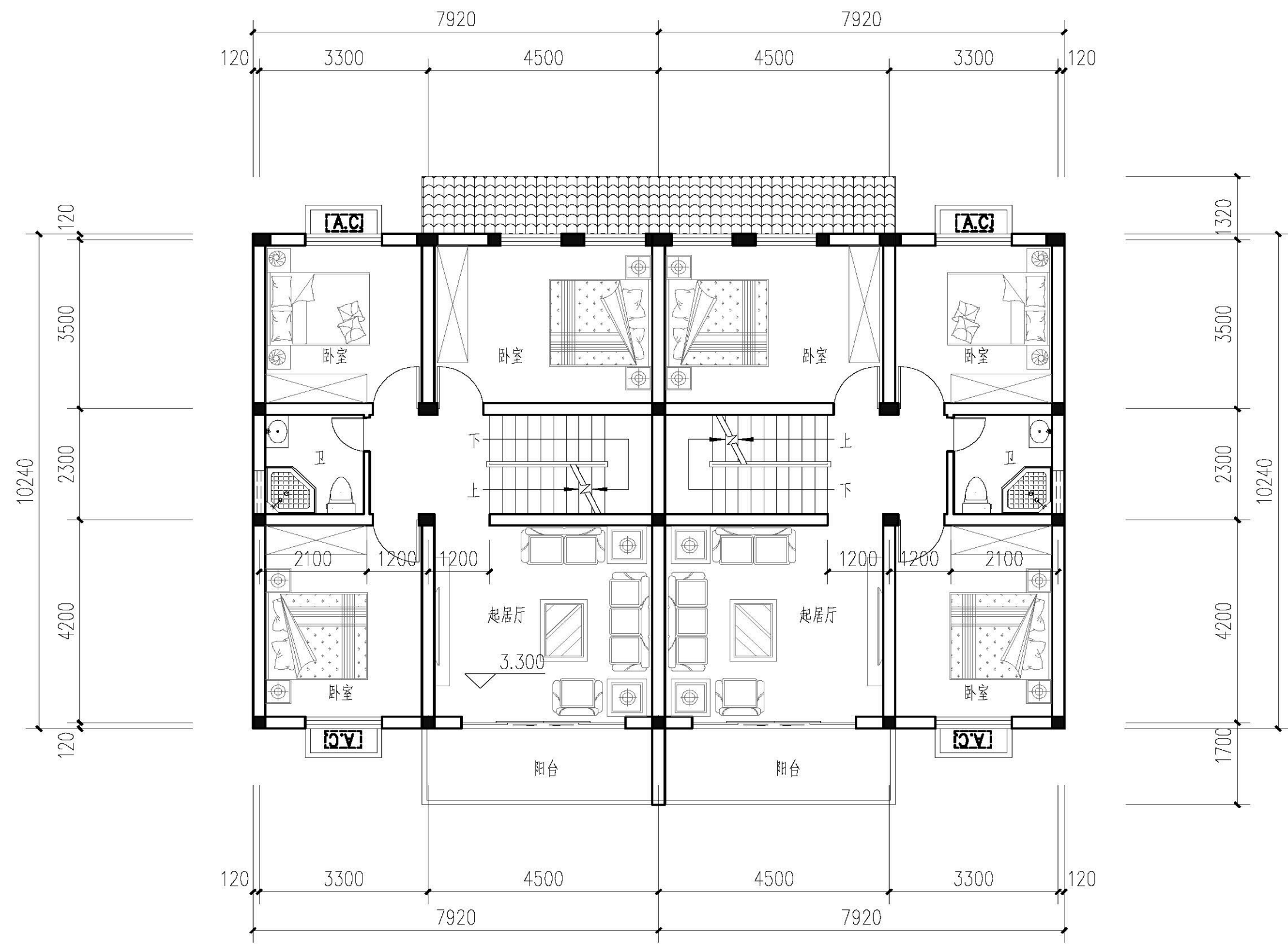


侧立面图

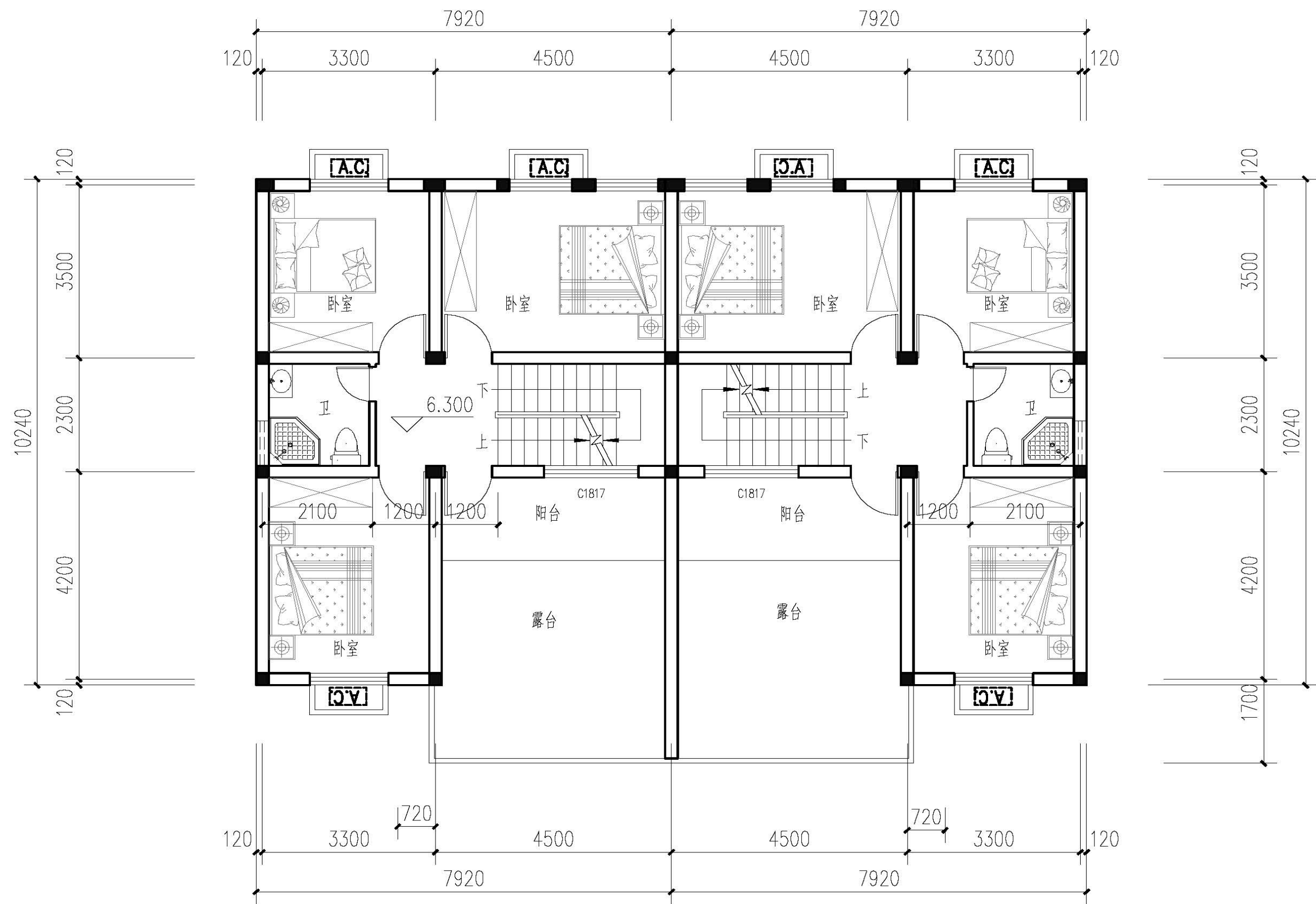
背立面图



一层平面图



二层平面图



三层平面图



山水系列-B80效果图



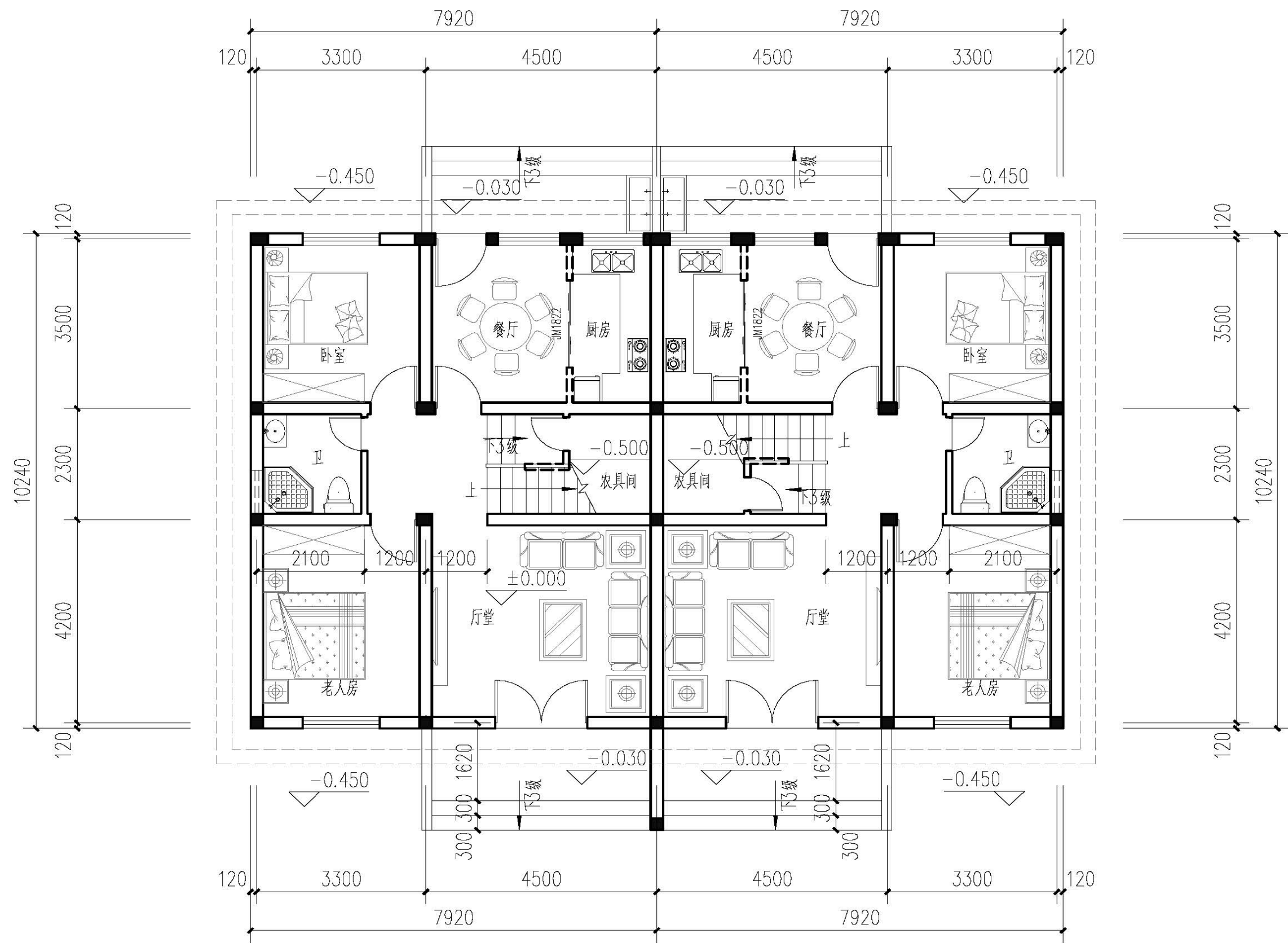
侧立面图

正立面图

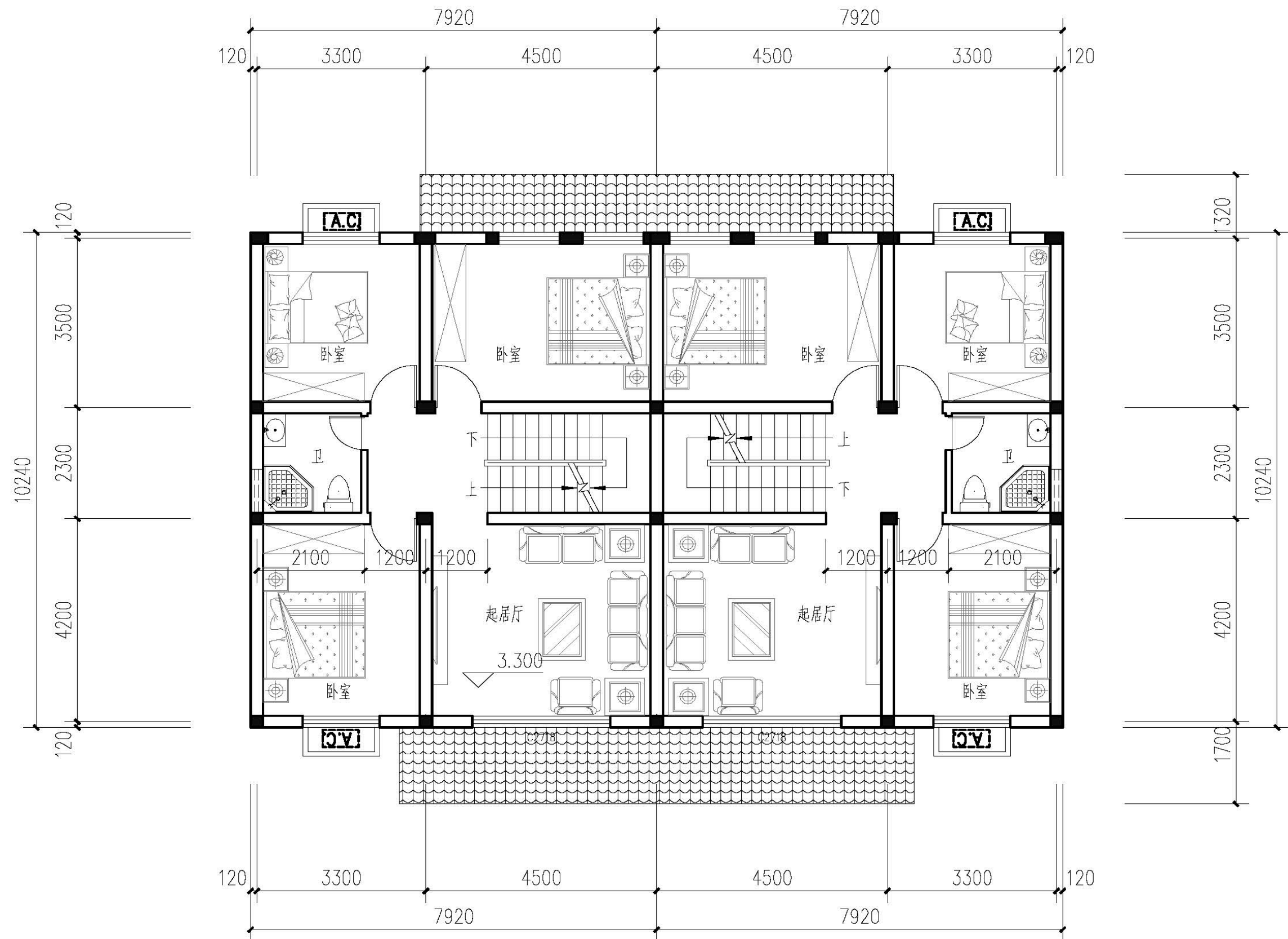


侧立面图

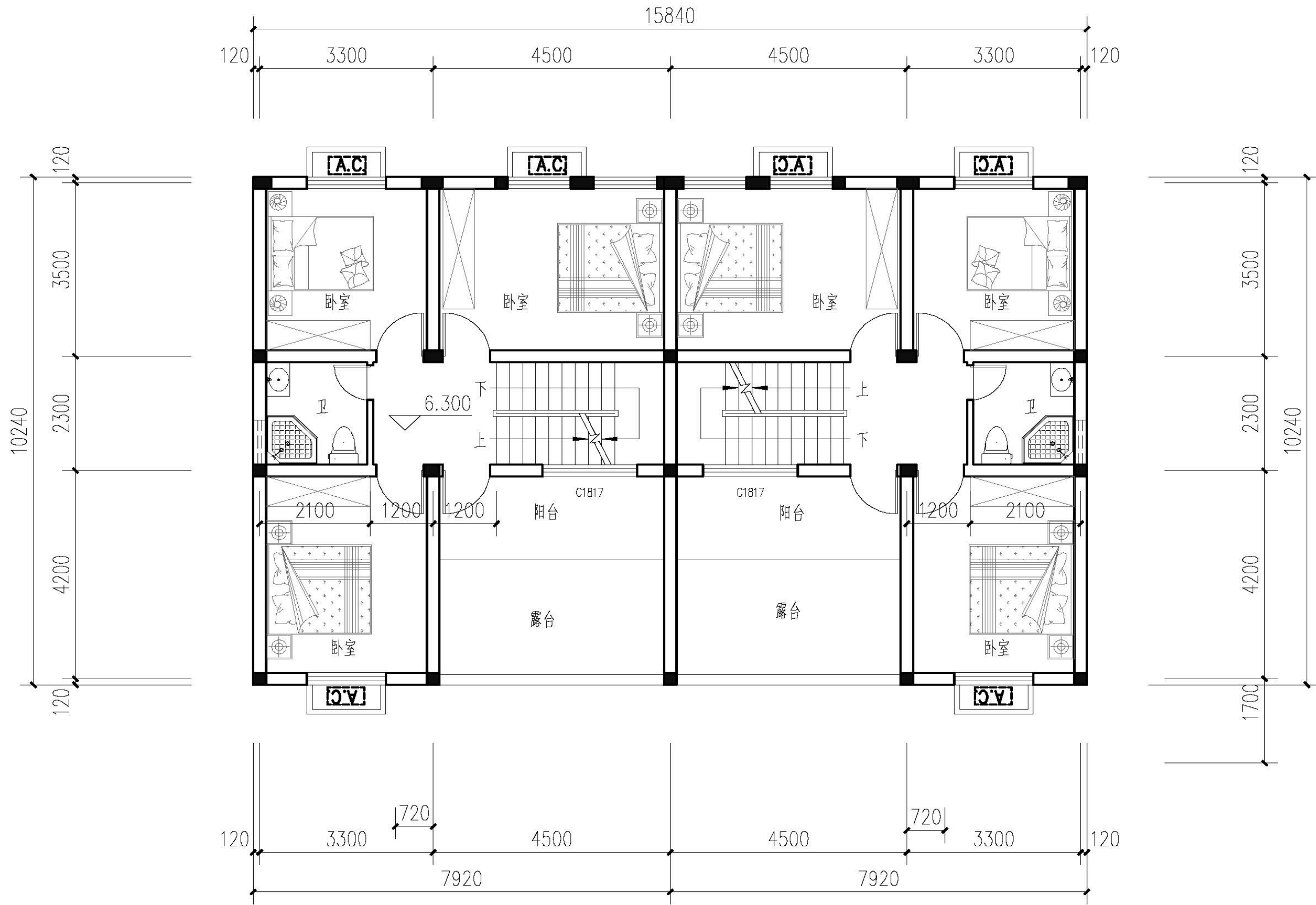
背立面图



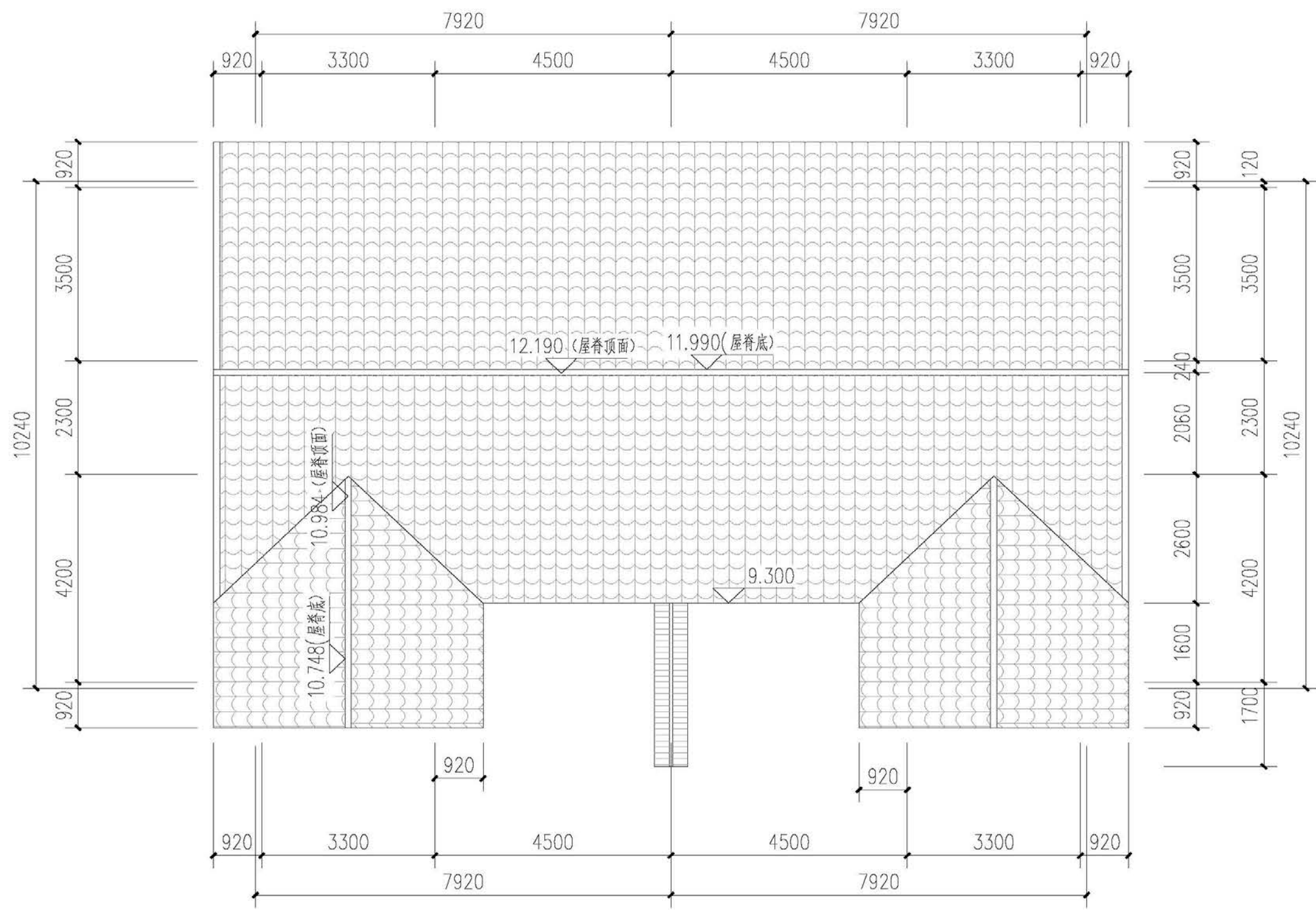
一层平面图



二层平面图



三层平面图



屋面平面图



山水系列-C110效果图



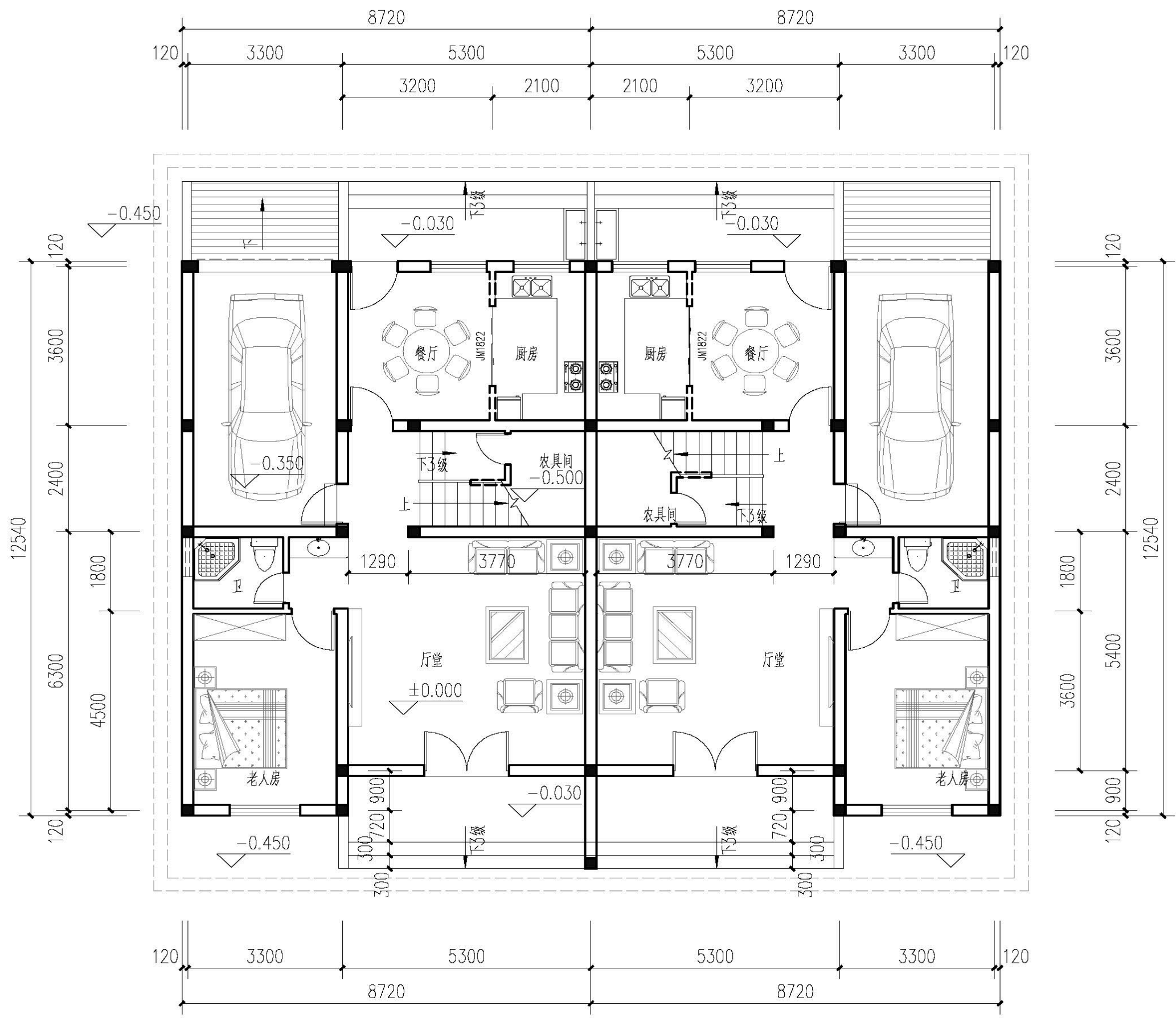
侧立面图

正立面图

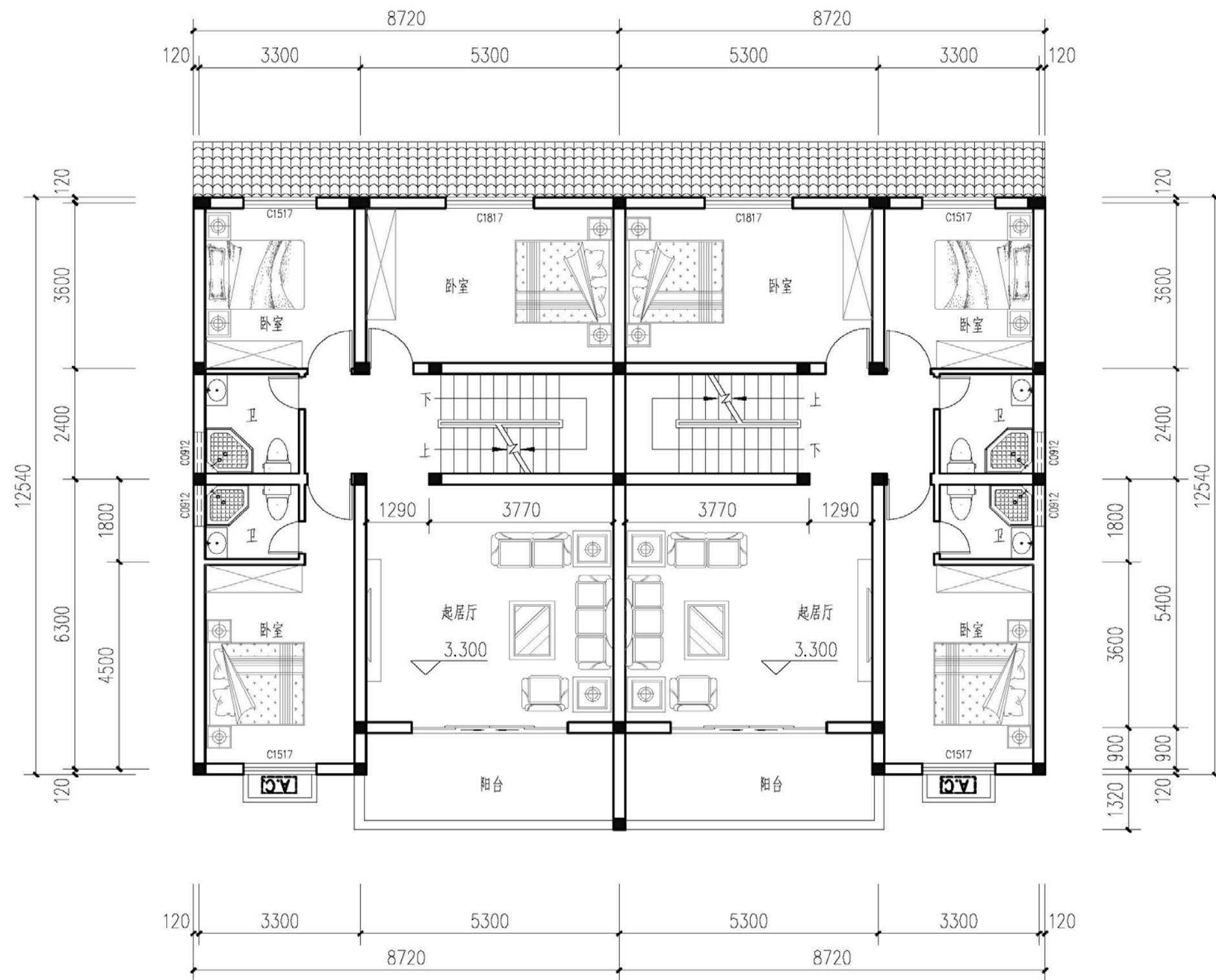


侧立面图

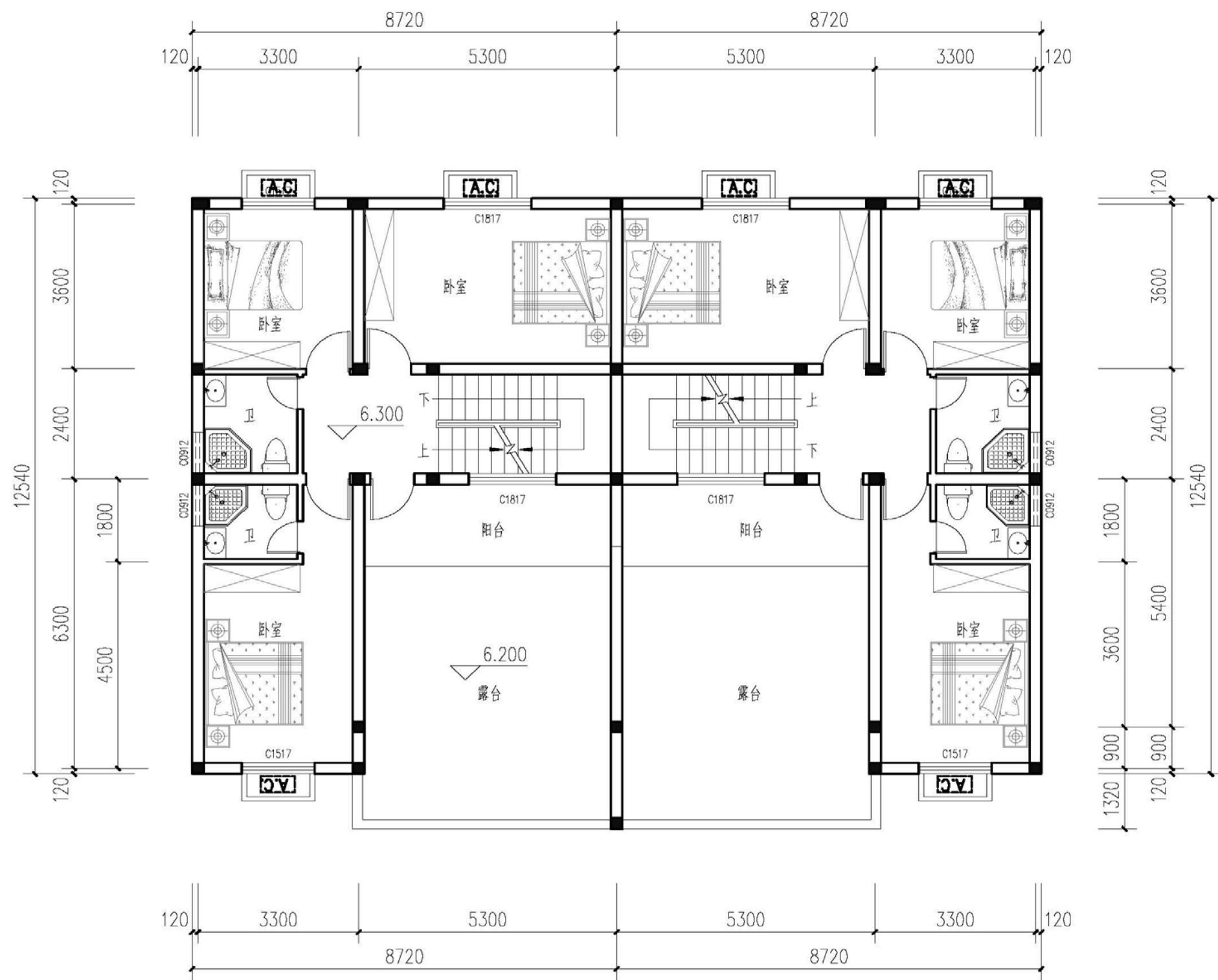
背立面图



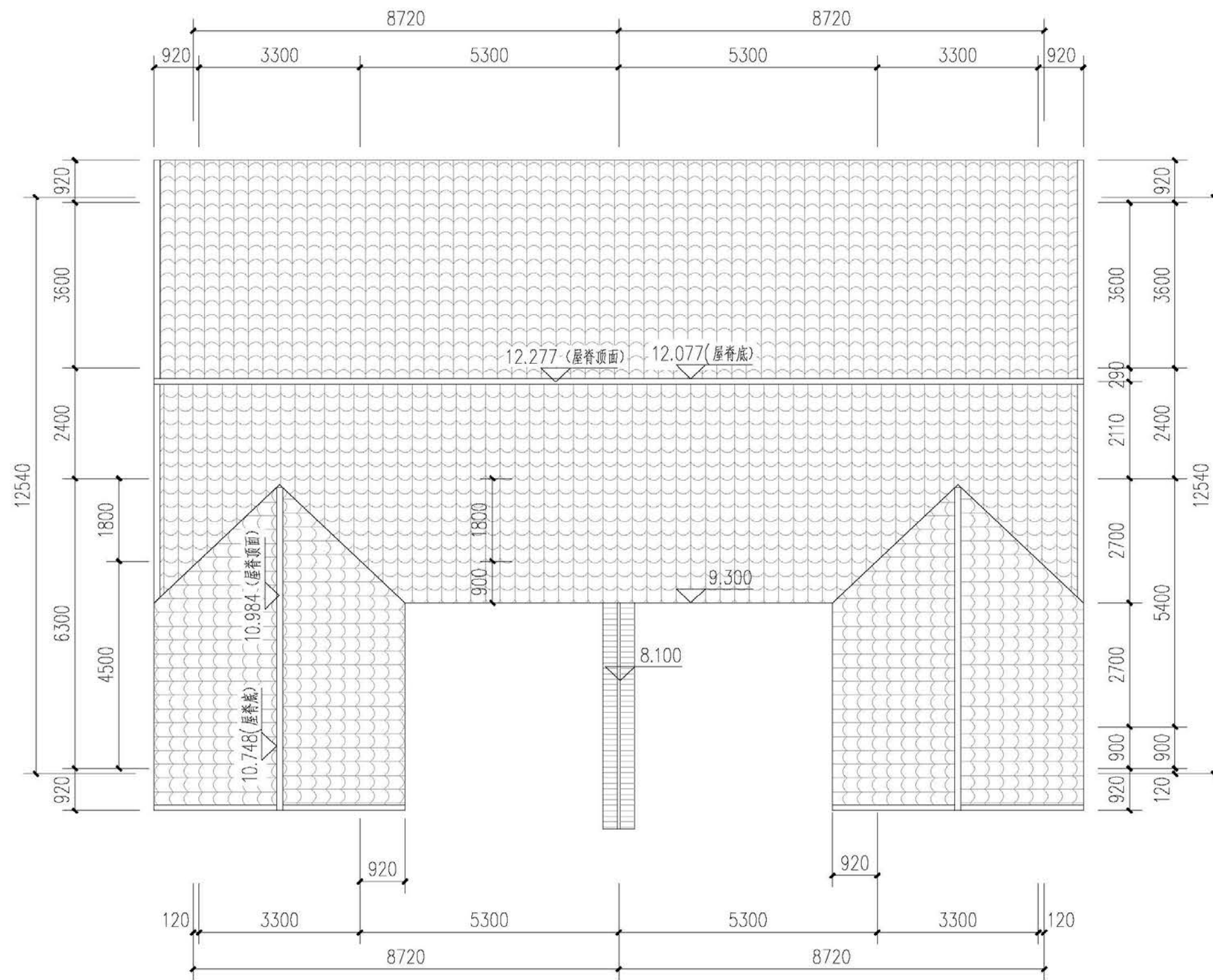
一层平面图



二层平面图



三层平面图



屋面平面图



山水系列- D100效果图



山水系列- D100效果图(带院子)



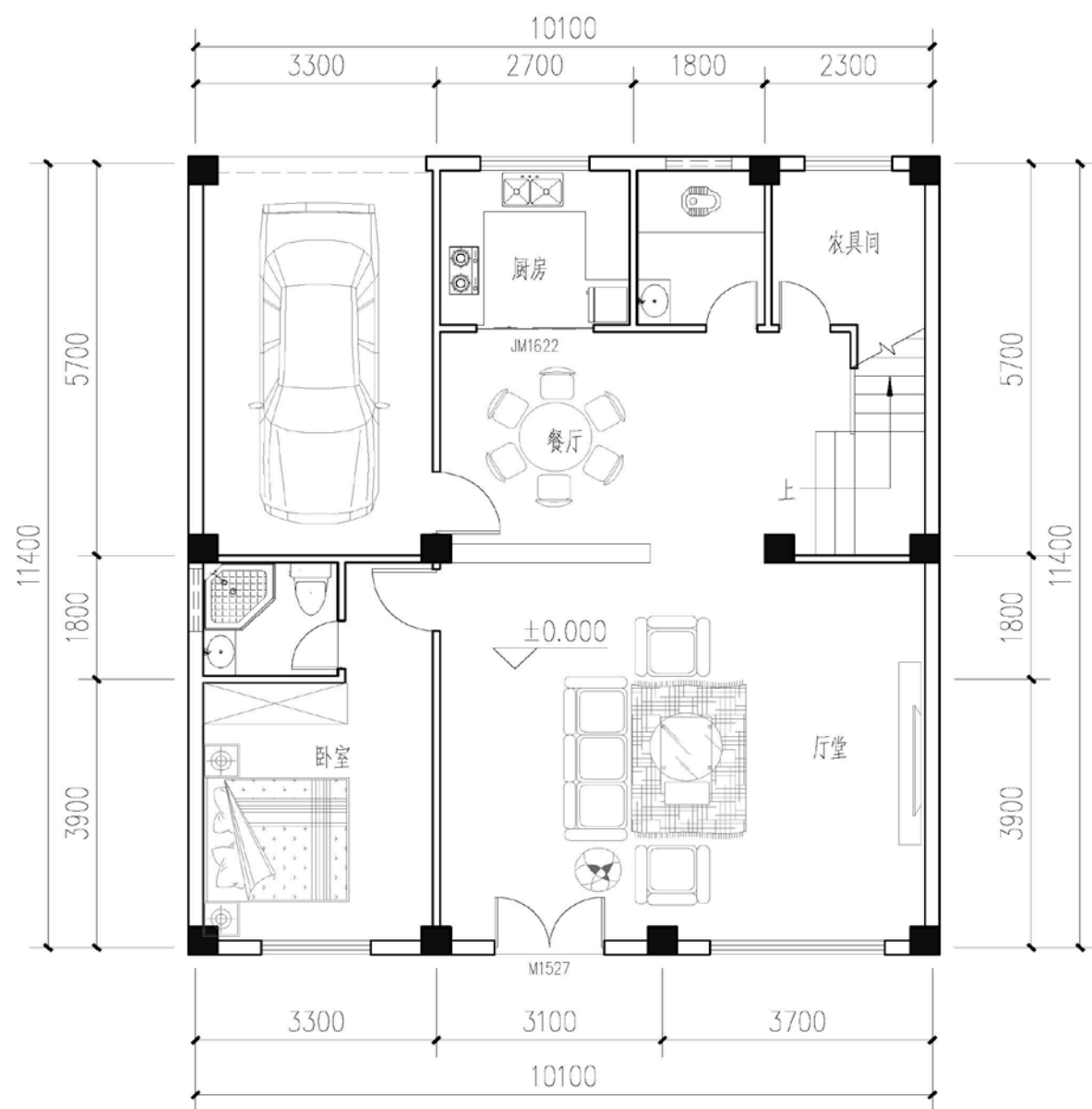
侧立面图

正立面图

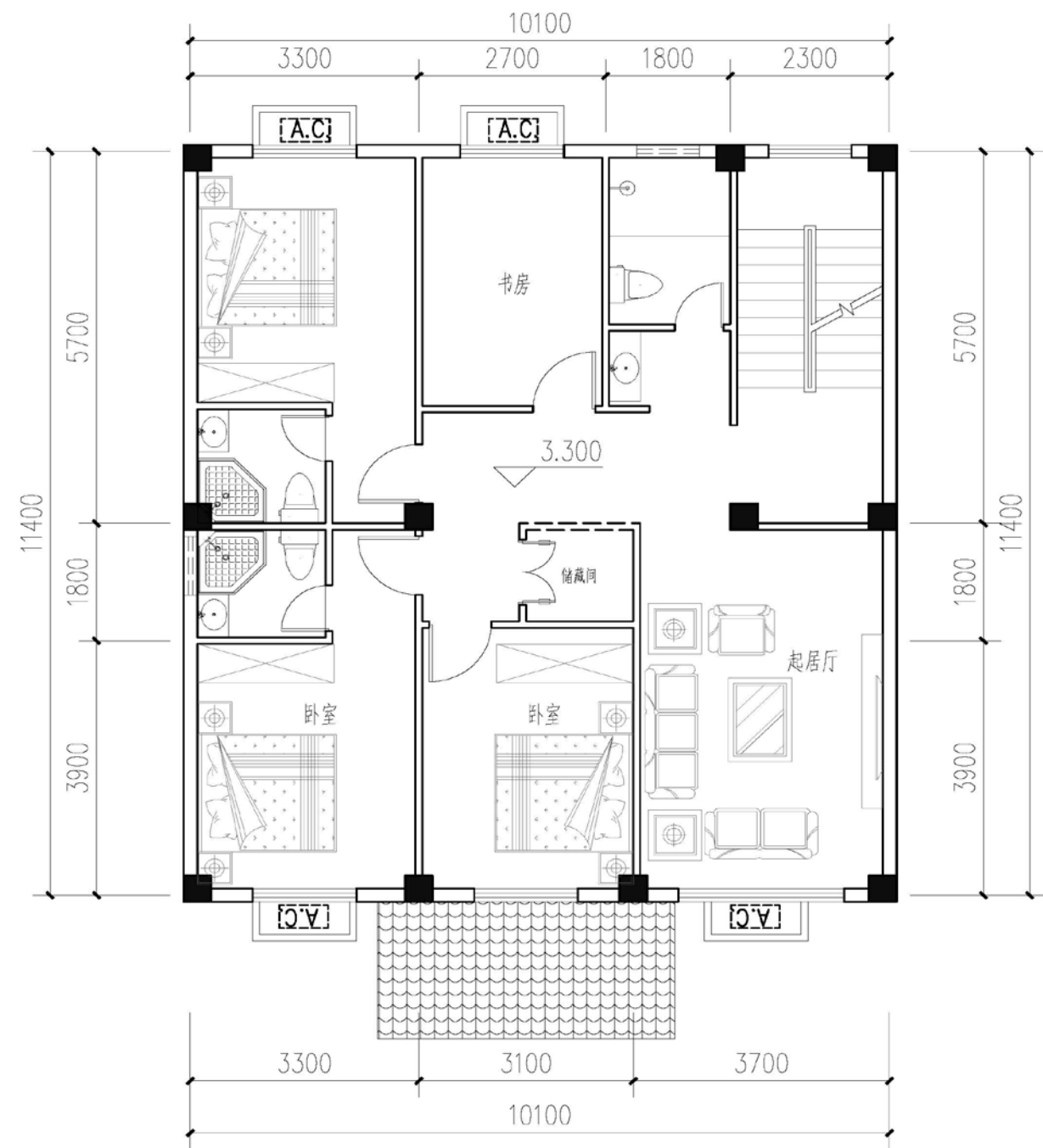


侧立面图

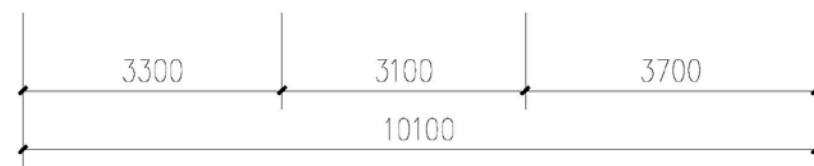
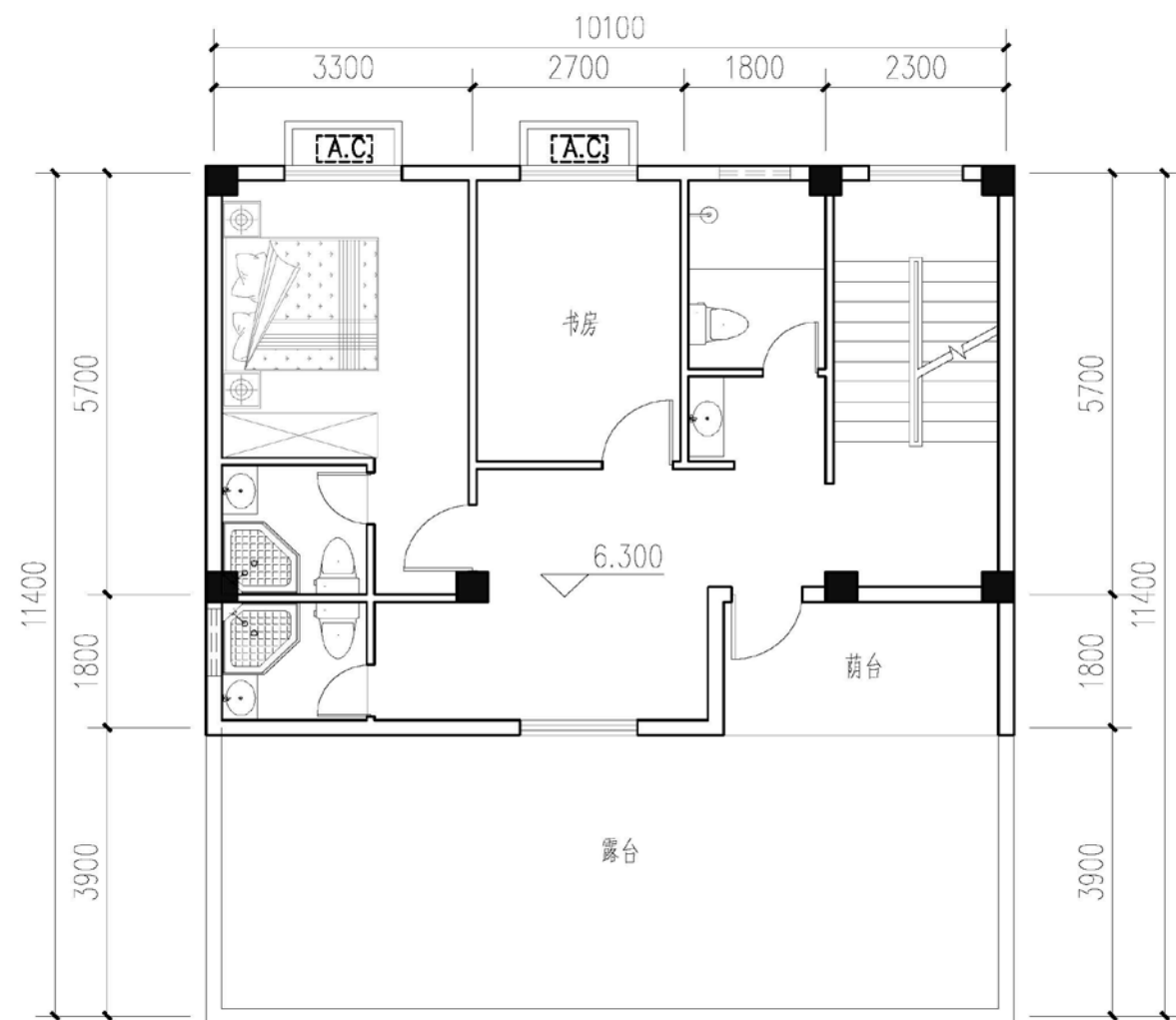
背立面图



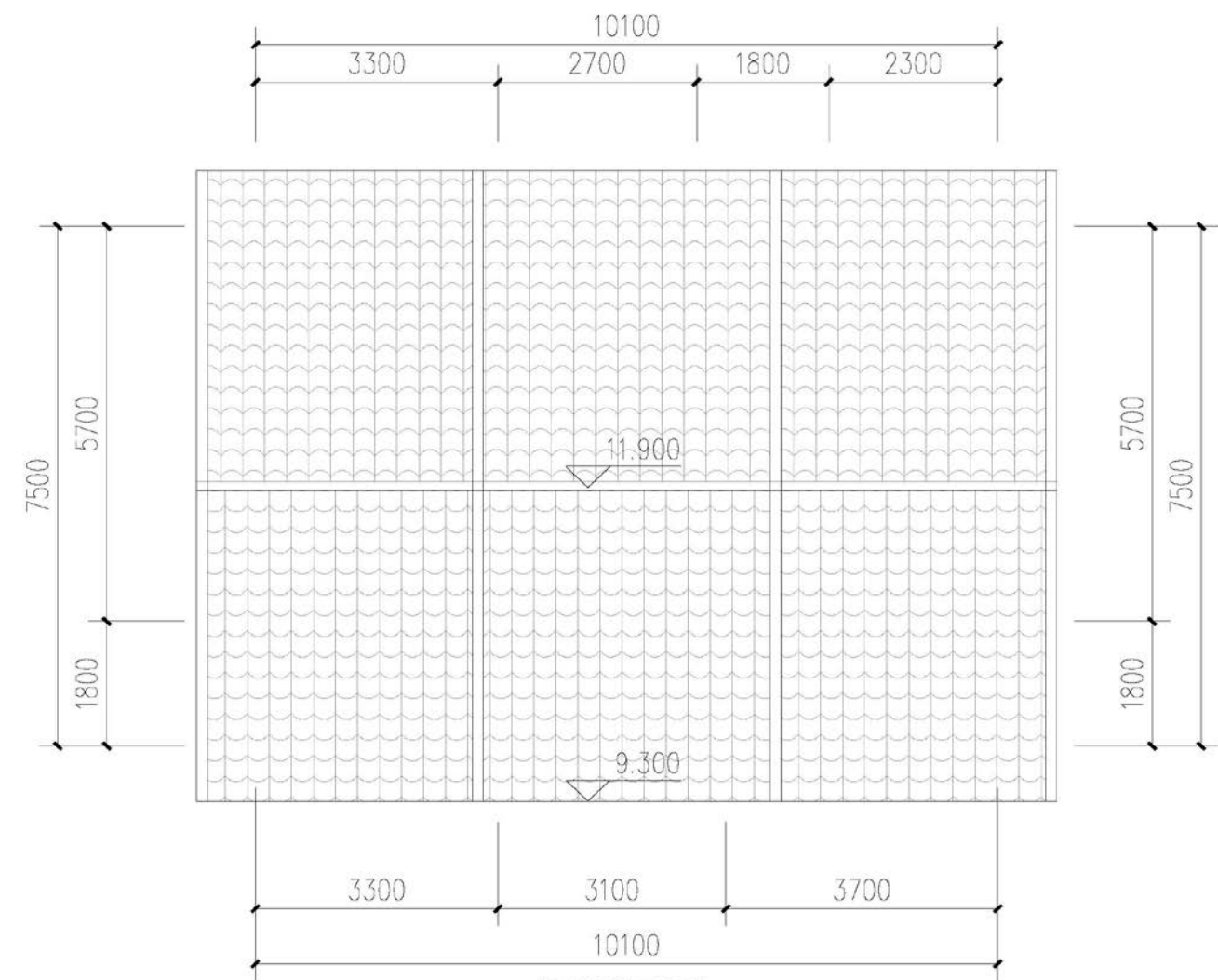
一层平面图



二层平面图



三层平面图



屋面平面图 1:100



山水系列-E120效果图



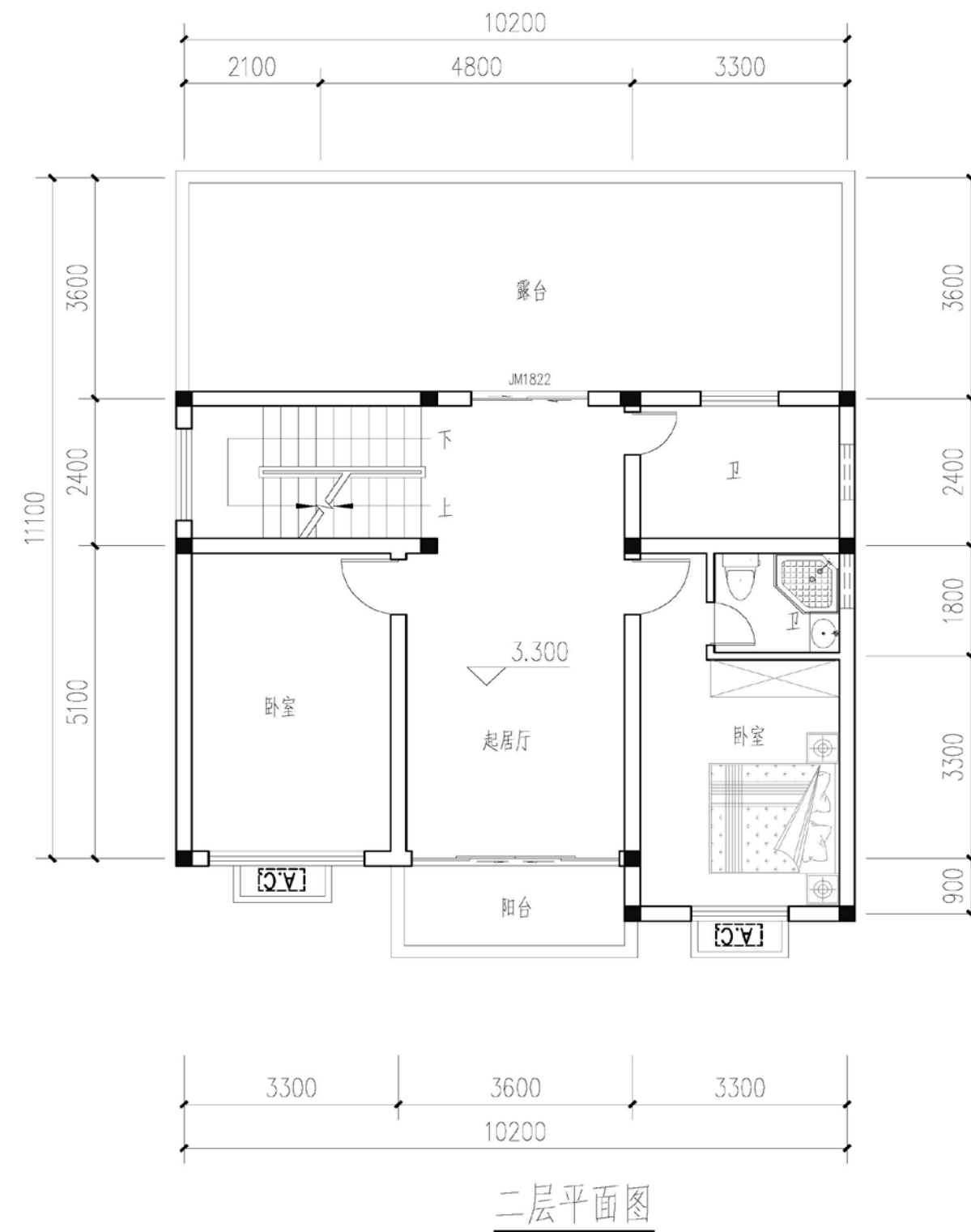
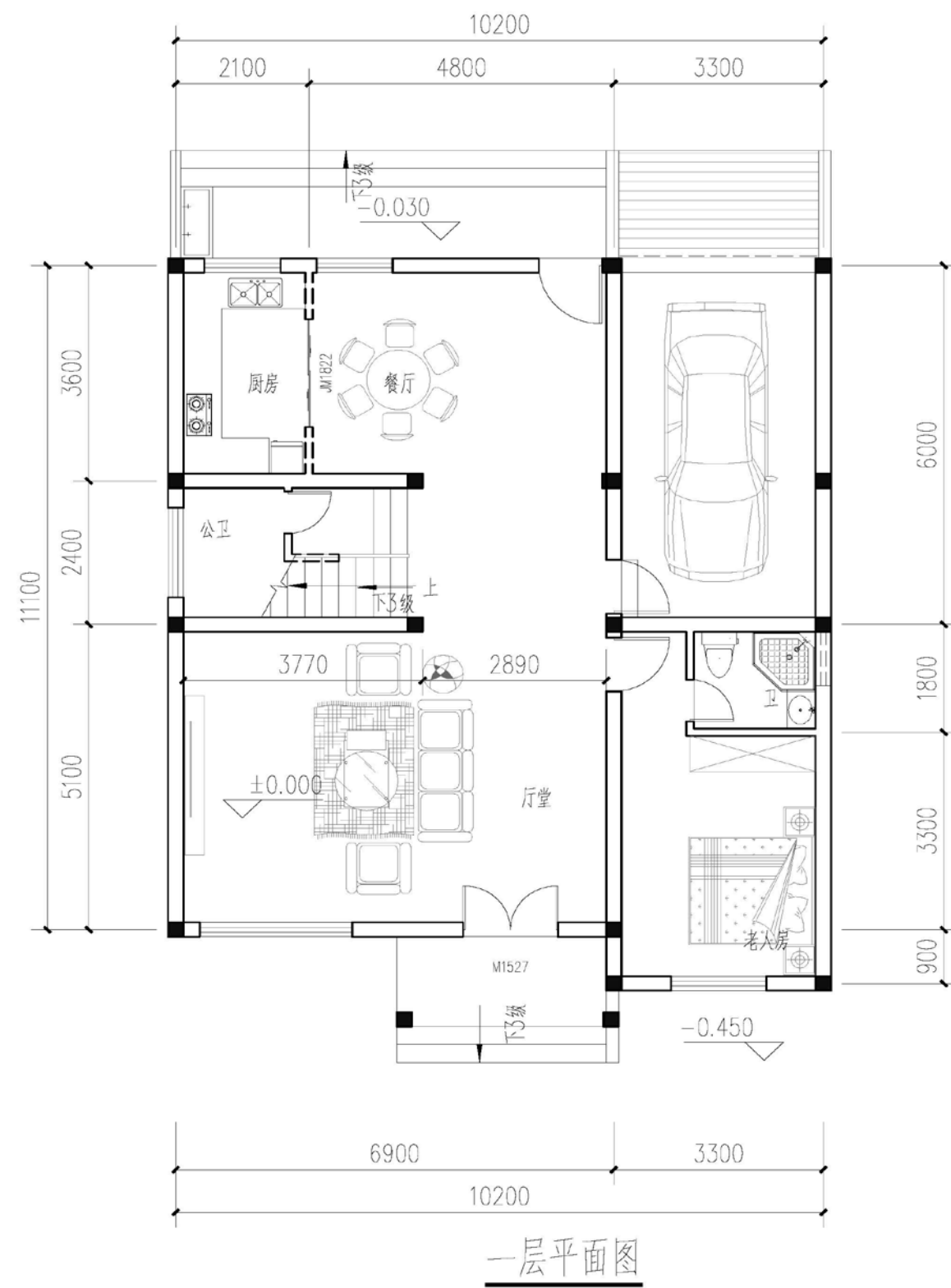
侧立面图

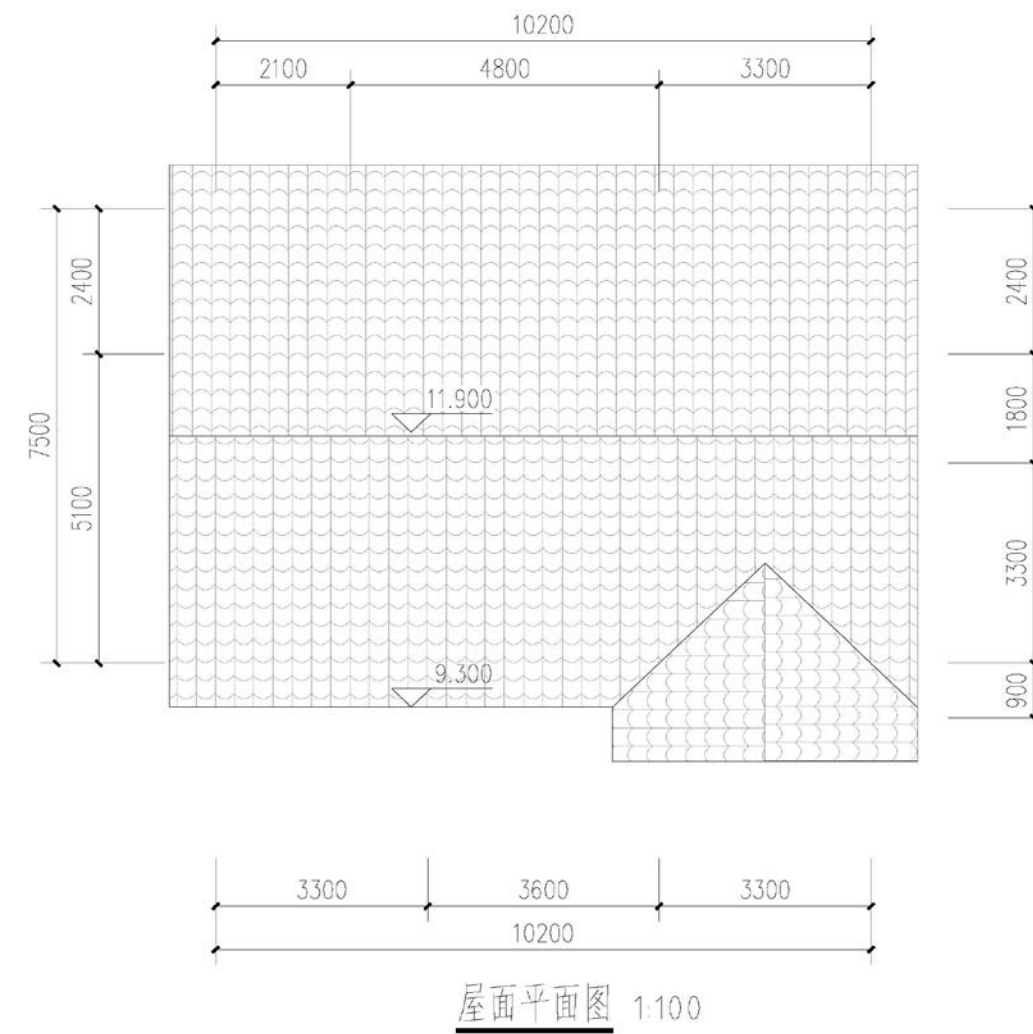
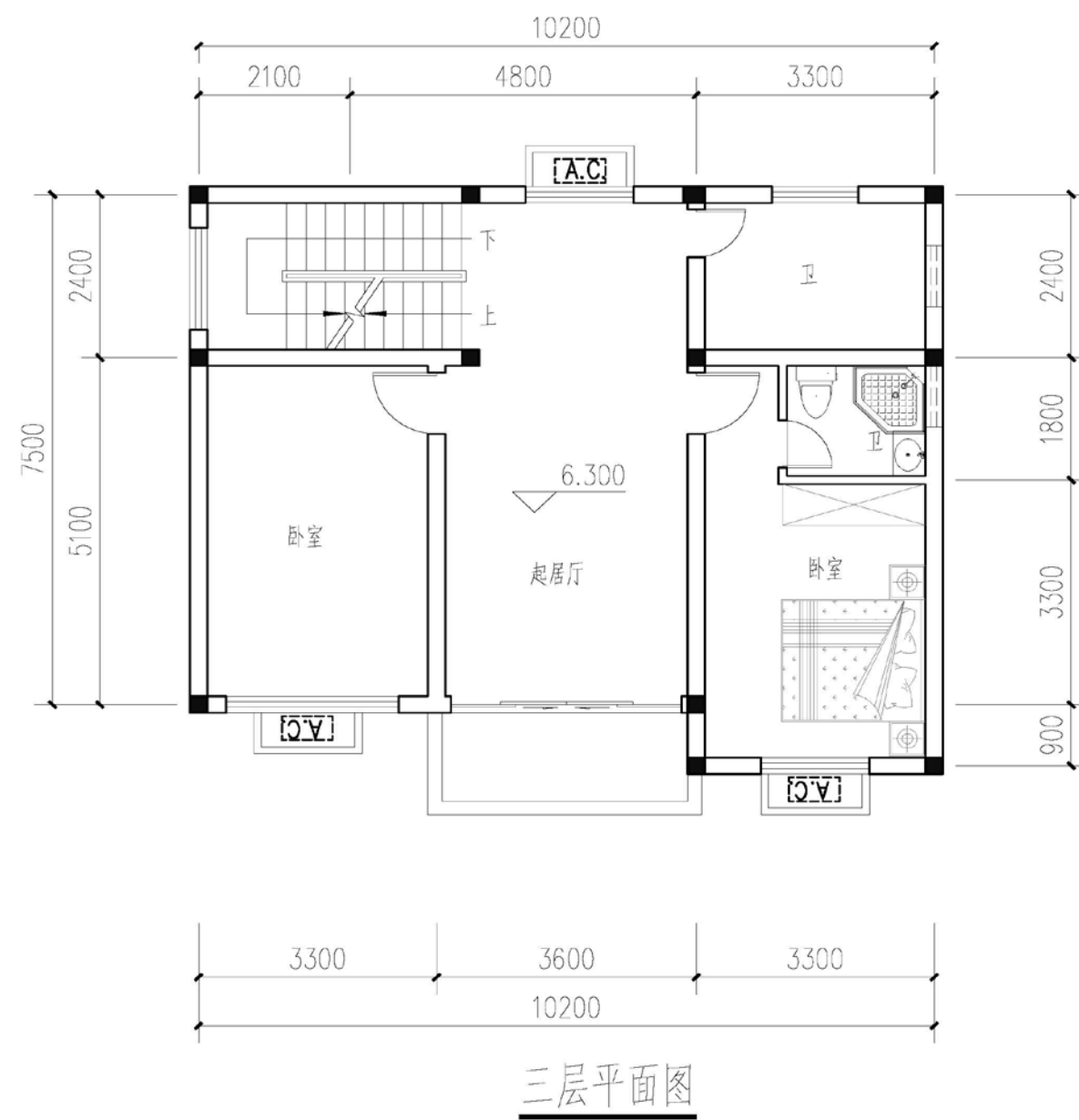
正立面图



侧立面图

背立面图







山水系列-F120效果图



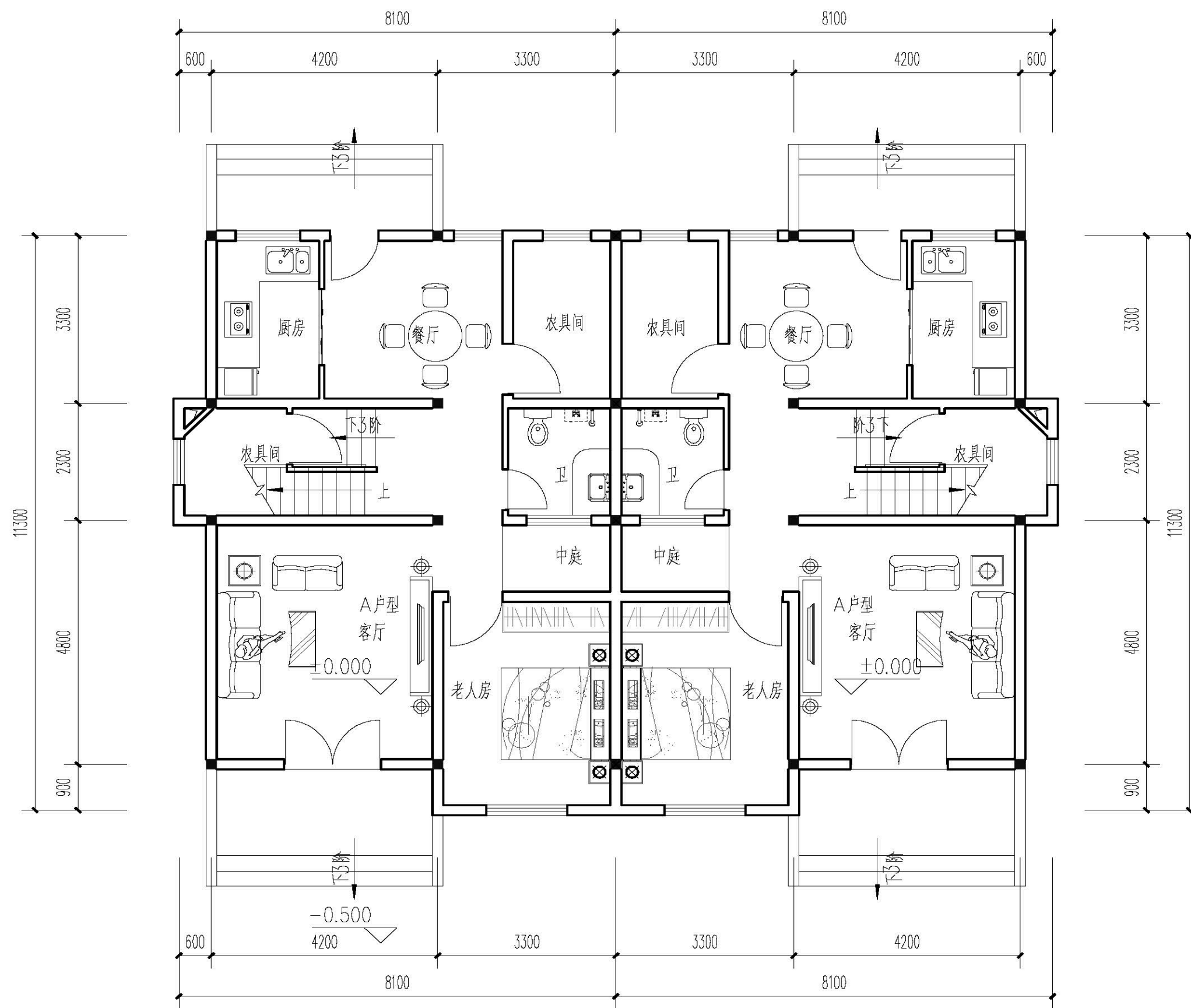
侧立面图

正立面图

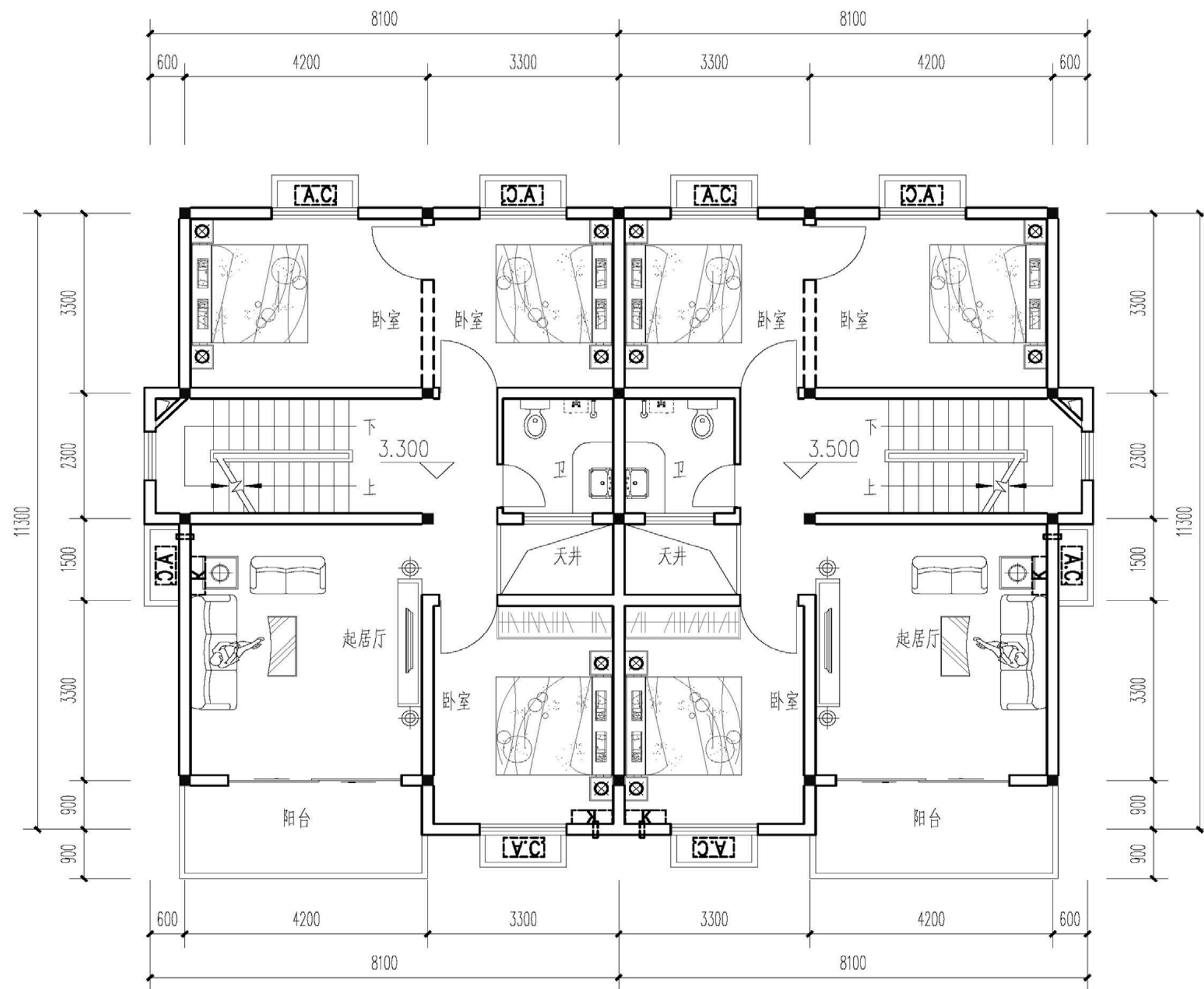


侧立面图

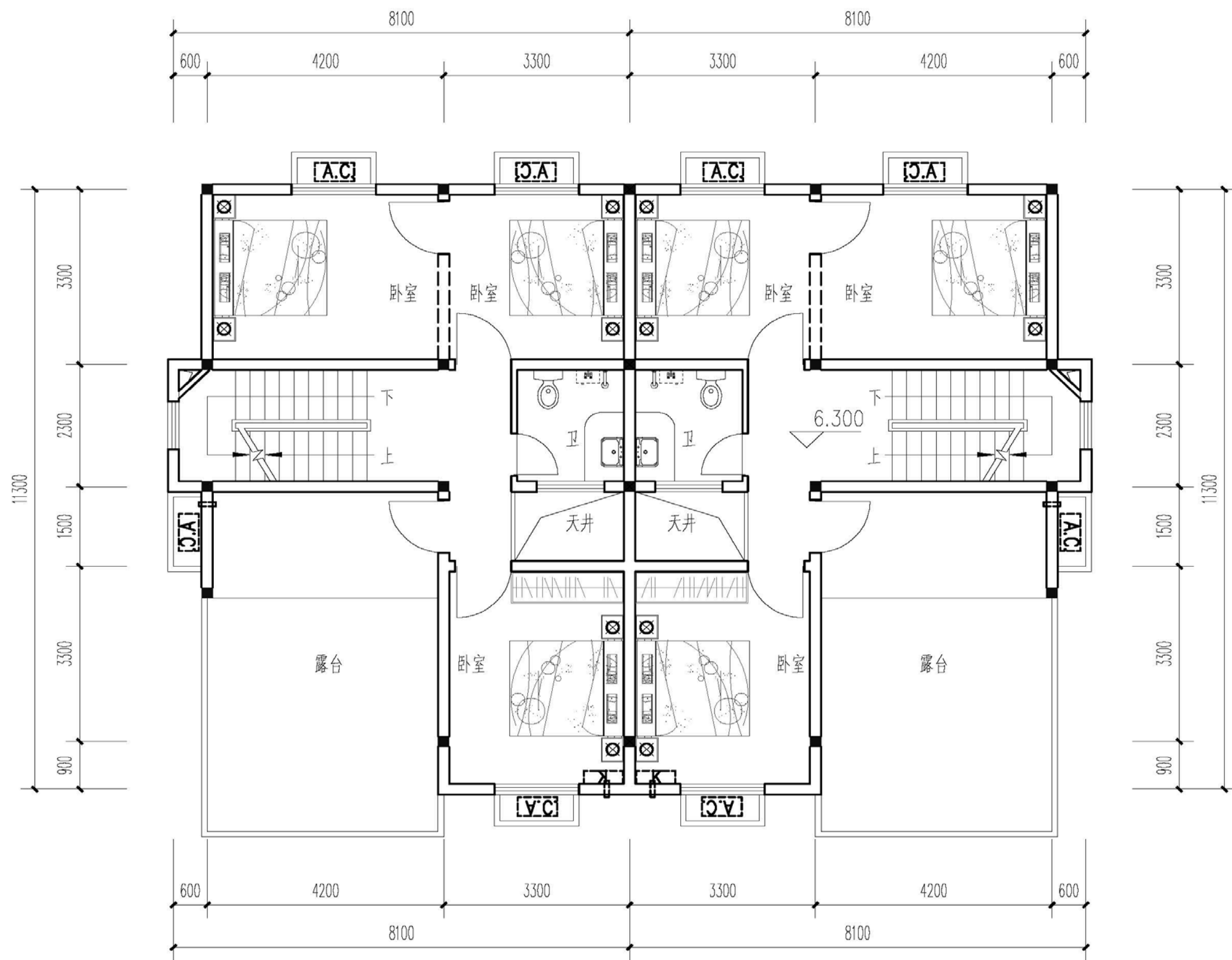
背立面图



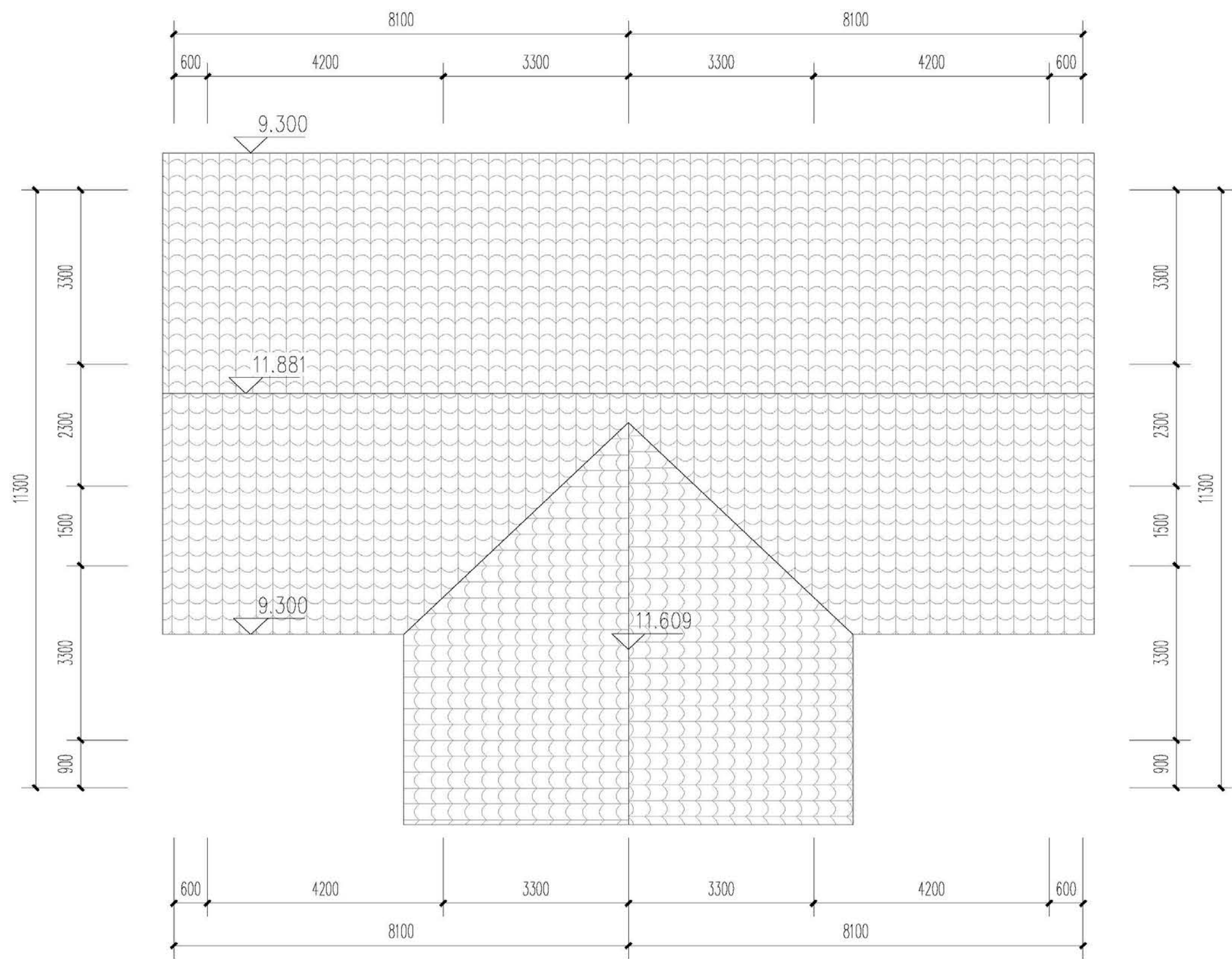
一层平面图



二层平面图



三层平面图



屋面平面图



A80效果图



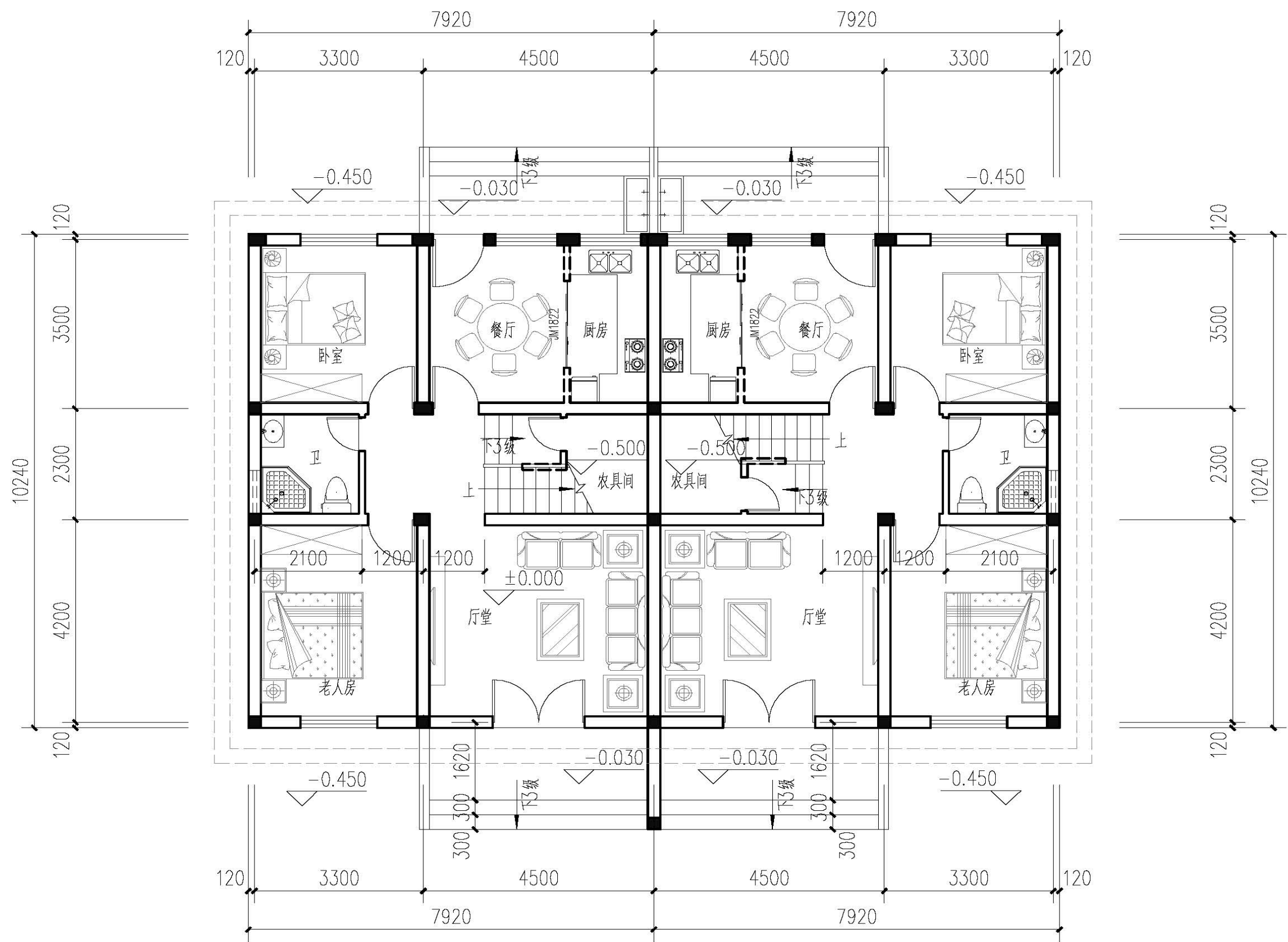
侧立面图

正立面图

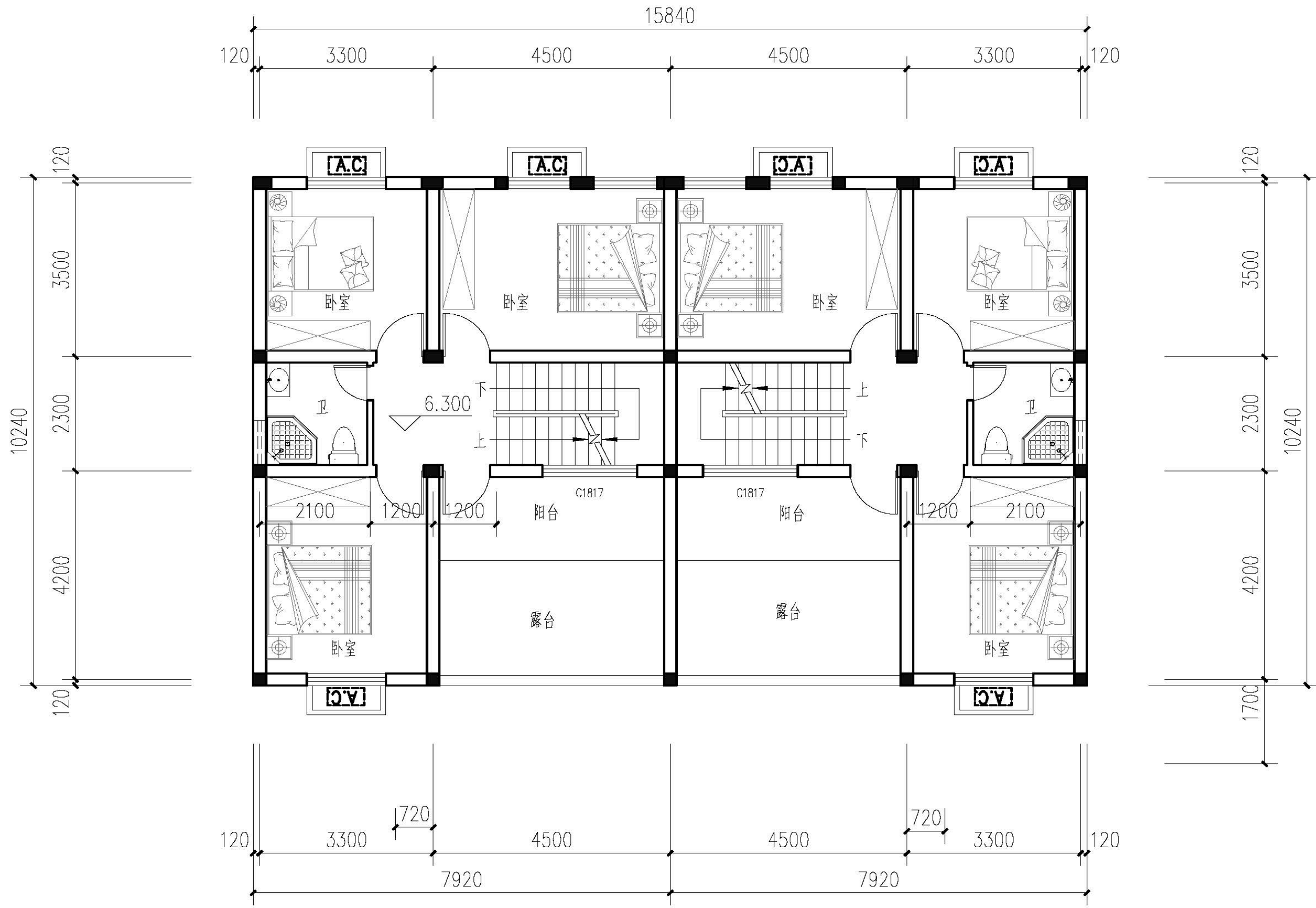


侧立面图

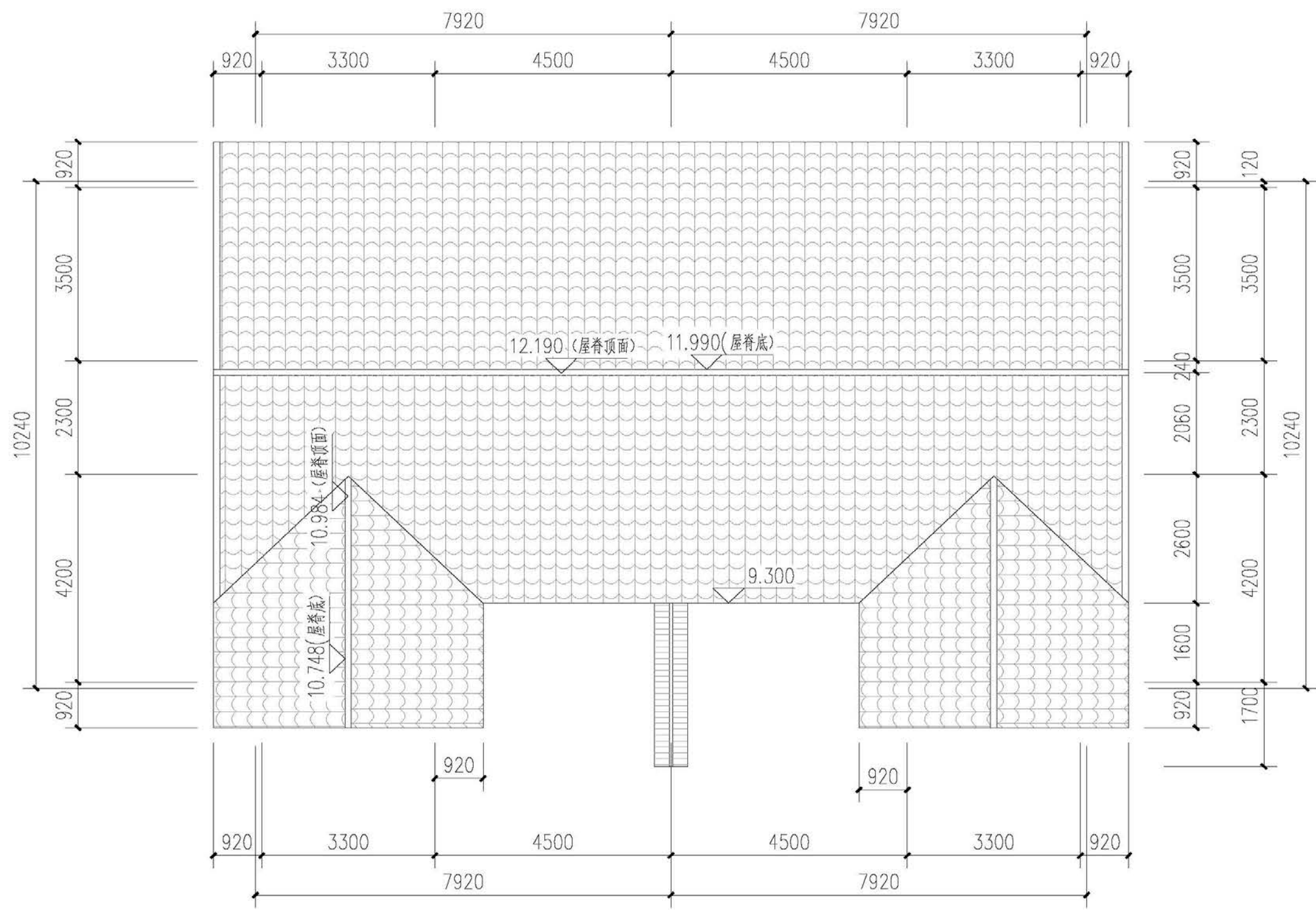
背立面图



一层平面图



三层平面图



屋面平面图



荣华系列-B110 效果图



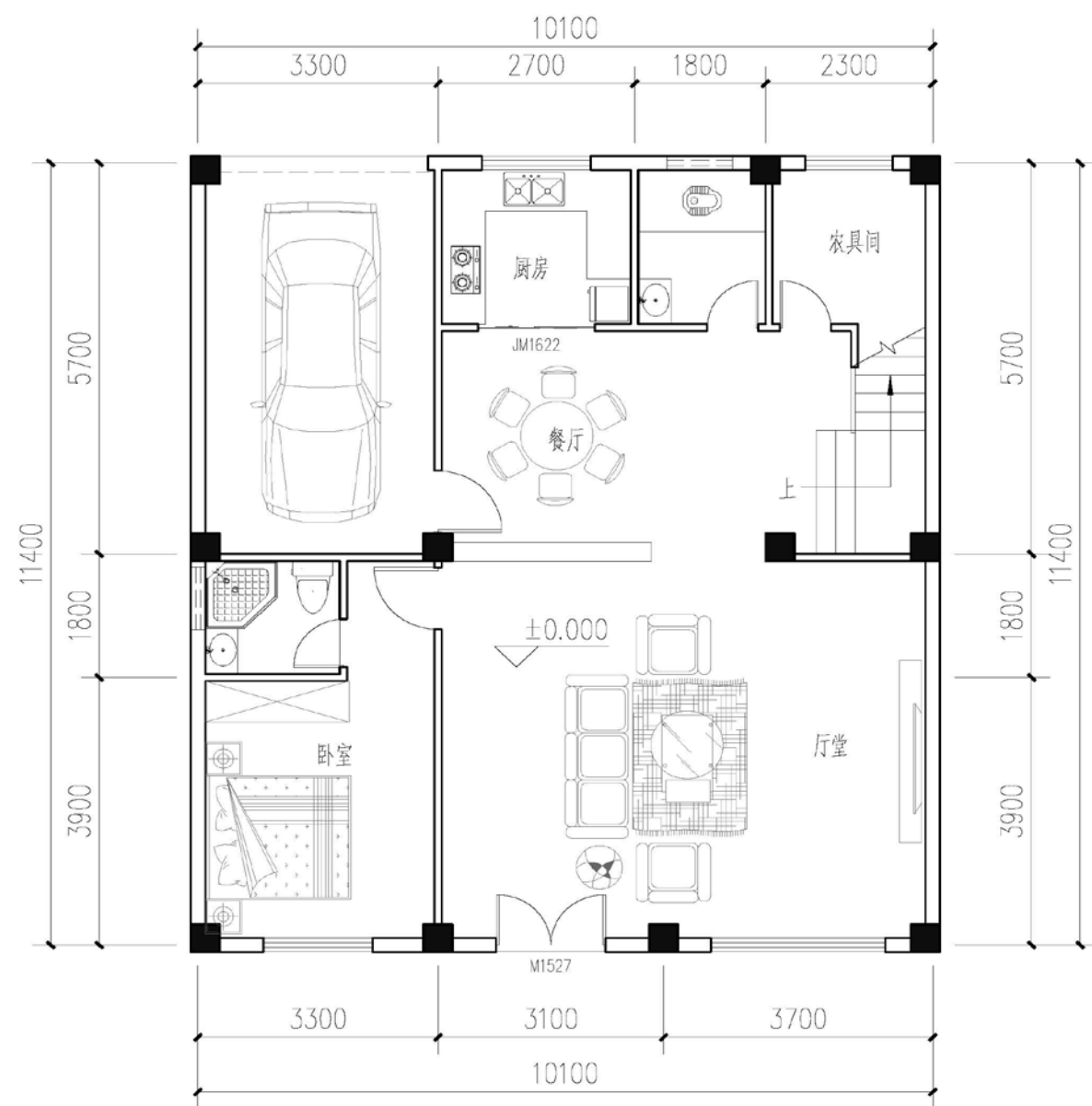
侧立面图

正立面图

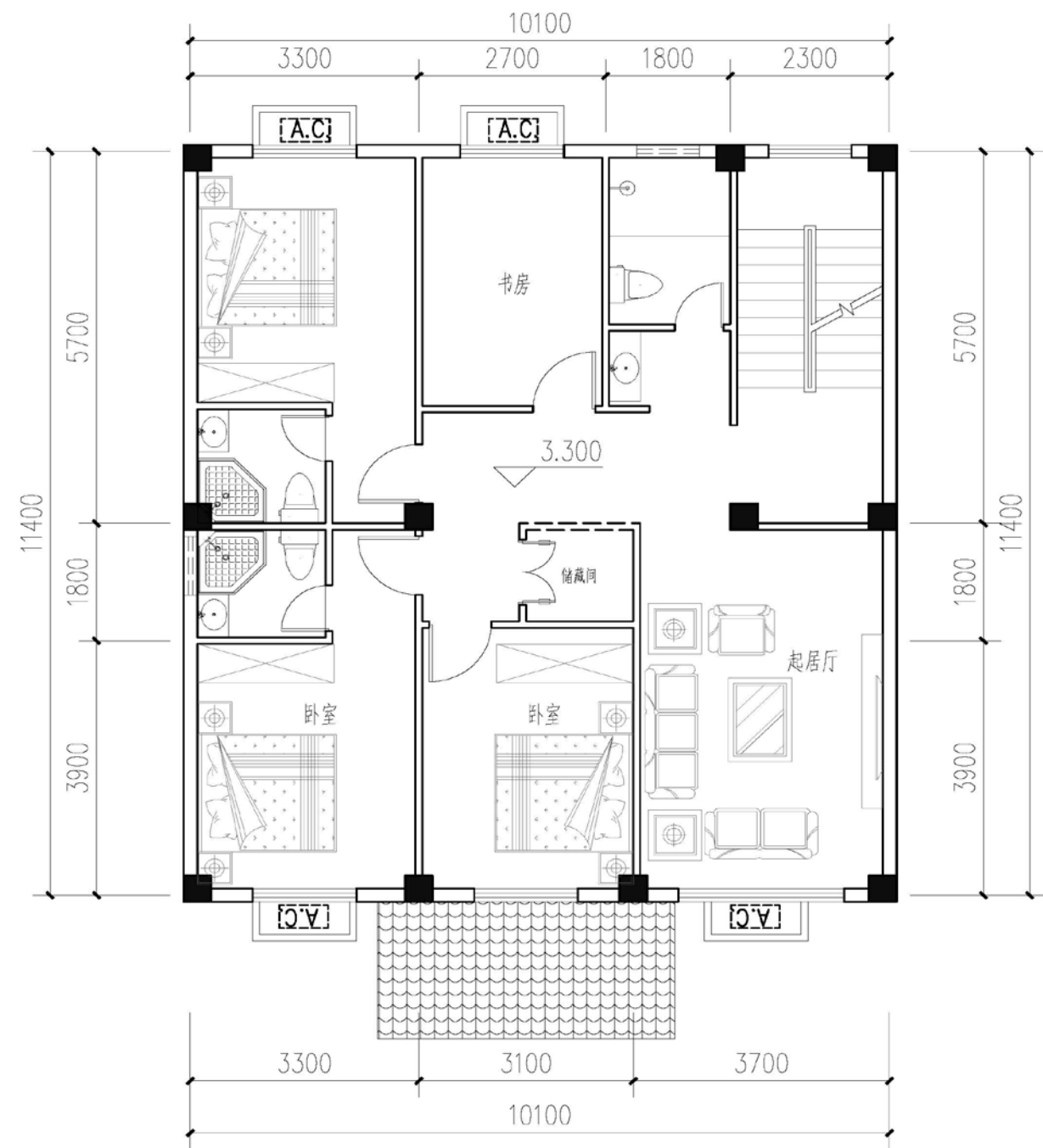


侧立面图

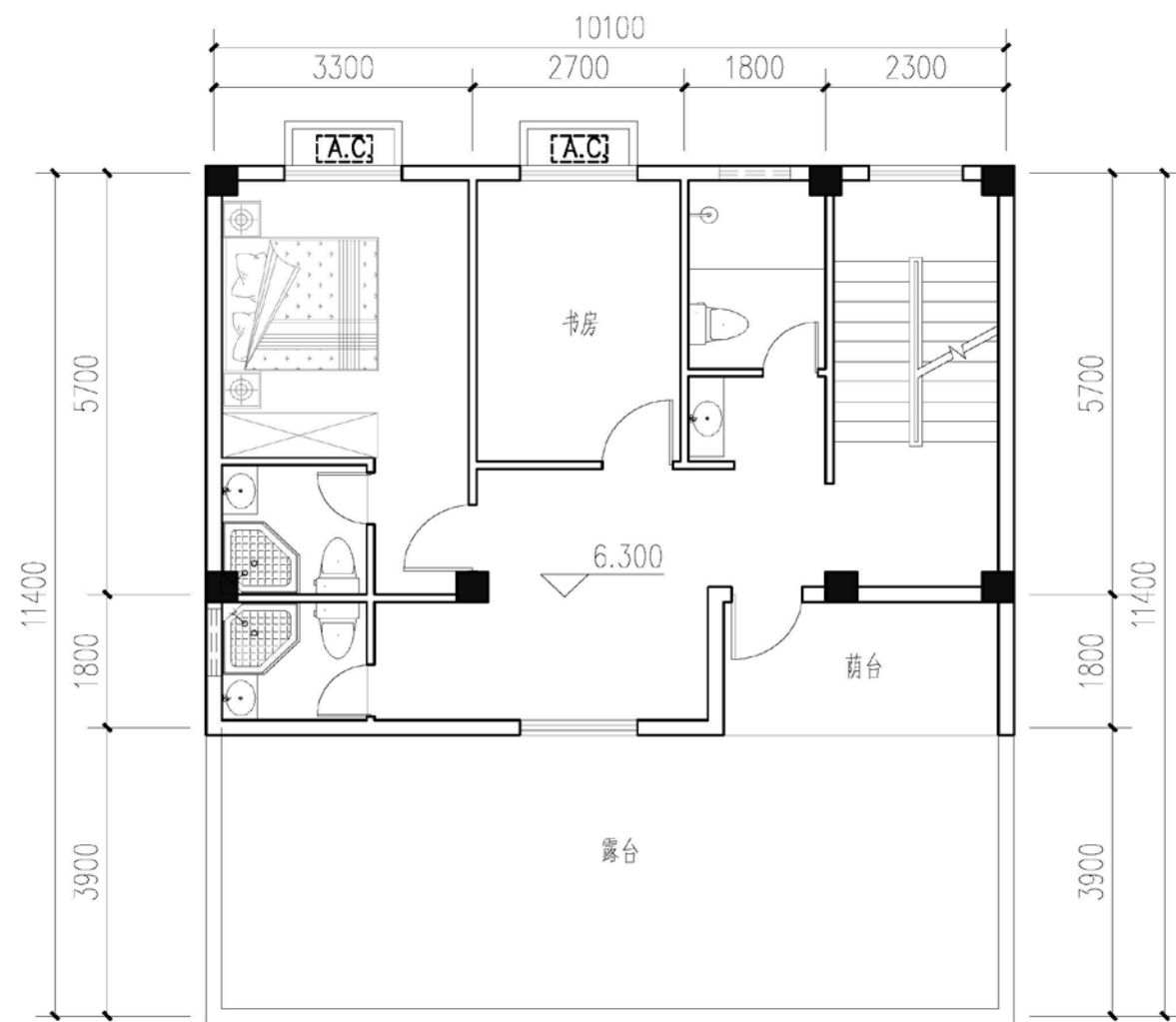
背立面图



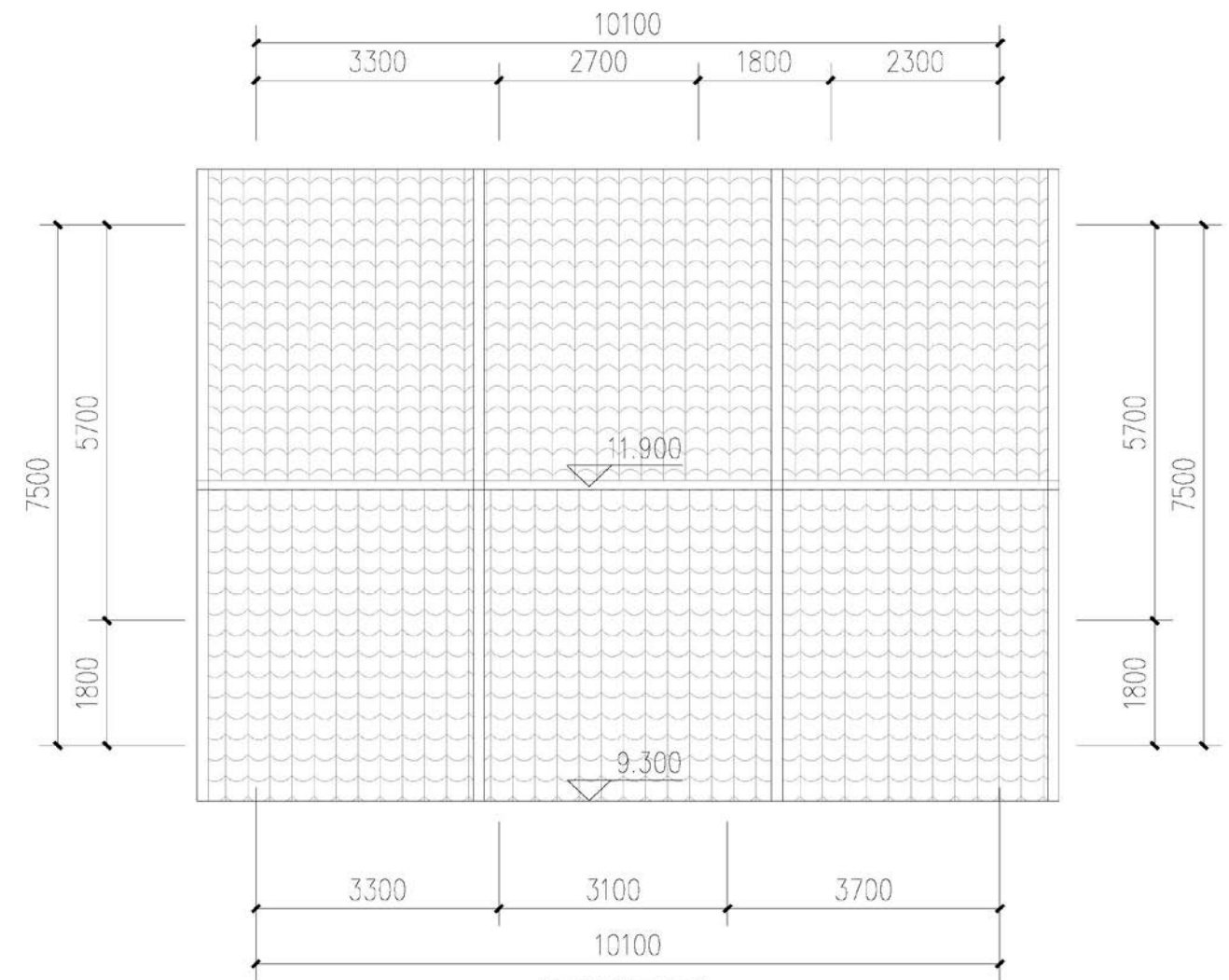
一层平面图



二层平面图



三层平面图



屋面平面图 1:100



荣华系列-C120



侧立面图

正立面图



侧立面图

背立面图

◆第五部分：既有民居提升



现状相片



提升后图片

◆第五部分：材料推荐

名称	高端			经济		
	材料/工艺	价格（元/单位）	样本	材料/工艺	价格（元/单位）	样本
屋面	小青瓦、筒瓦	200-350（平方米）		波纹瓦	80-150（平方米）	
墙面	瓷砖	40-120（平方米）		外墙漆	20-100（平方米）	
勒脚	仿石瓷砖、仿青砖瓷砖	100-200（平方米）		真石漆	50-100（平方米）	
窗	仿木纹铝合金平开窗	600-1000（平方米）		仿木纹铝合金推拉窗	200-400（平方米）	
窗	花格防盗网	200-250（平方米）		隐形防盗网	80-120（平方米）	
门	锌合金门	1000-3000（平方米）		榆木门	1000-1500（平方米）	

◆第五部分：立面管控七要素

立面设计七要素

- 一. **屋顶：**采用30度左右的坡屋面，坡屋面与整个屋面的面积比例应大于70%，坡屋面檐口与屋面标高小于500MM，坡屋面结构可采用钢筋混凝土结构、钢结构，屋面瓦可采用小青瓦、琉璃瓦、瓷质波纹瓦、树脂波纹瓦，颜色为灰色，坡屋面檐口建议设置天沟有组织排水，禁止采用彩钢瓦钢棚，红瓦。
- 二. **山墙：**山墙可见面采用同正面同颜色同材质进行装饰，不可见山墙或背立面可采用外墙涂料，山墙面开窗与相邻建筑物应符合消防要求，禁止不可见山墙或背立面不装饰或用水泥砂浆墙面。
- 三. **墙体：**砖混结构墙体采用煤矸石烧结砖，规范设置构造柱和圈梁。框架结构填充墙采用煤矸石多孔砖。禁止采用黄土黏土砖及不具强度的自制水泥砖。
- 四. **门窗：**入户门采用中式门，材质可用金属或木质，颜色为木色、朱红色，禁止采用欧式大门和白色不锈钢门。窗采用木色、灰色、黑色窗框，白色透明玻璃，窗套采用现浇钢筋混凝土、EPS、实木，防盗网采用隐形或仿木纹花格窗。禁止采用白色不锈钢防盗网。
- 五. **勒脚：**采用1.2米高灰色仿古砖或仿青砖瓷砖装饰，沿建筑物铺设明沟。
- 六. **色彩：**主色调采用白墙灰瓦，窗套采用灰色、原木色，墙裙采用灰色，门采木色或朱红色。除部分点缀颜色禁止改变主色调。
- 七. **材质：**外墙采用外墙漆，真石漆、瓷砖，禁止采用易脱落的外墙材料，屋顶瓦采用小青瓦、琉璃瓦、瓷质波纹瓦、树脂波纹瓦，禁止采用彩钢瓦，门窗采用金属或木质，阳台采用木质或仿木纹栏杆。