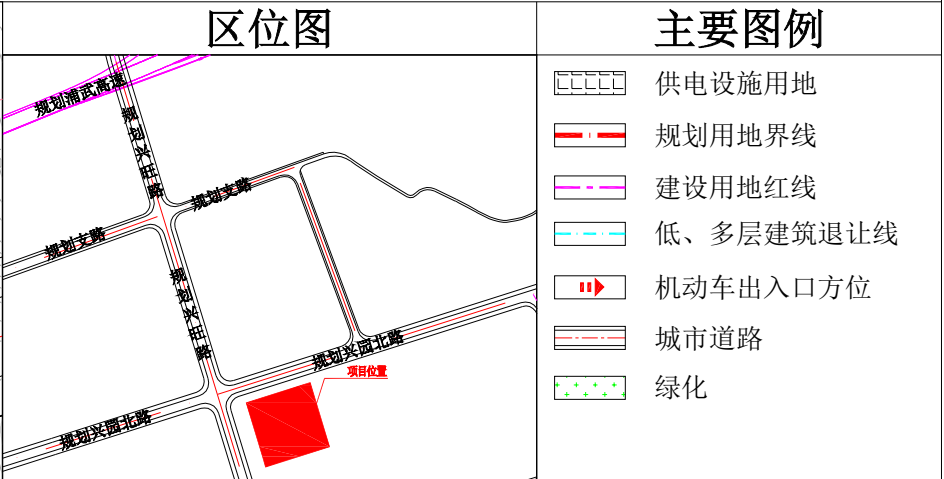
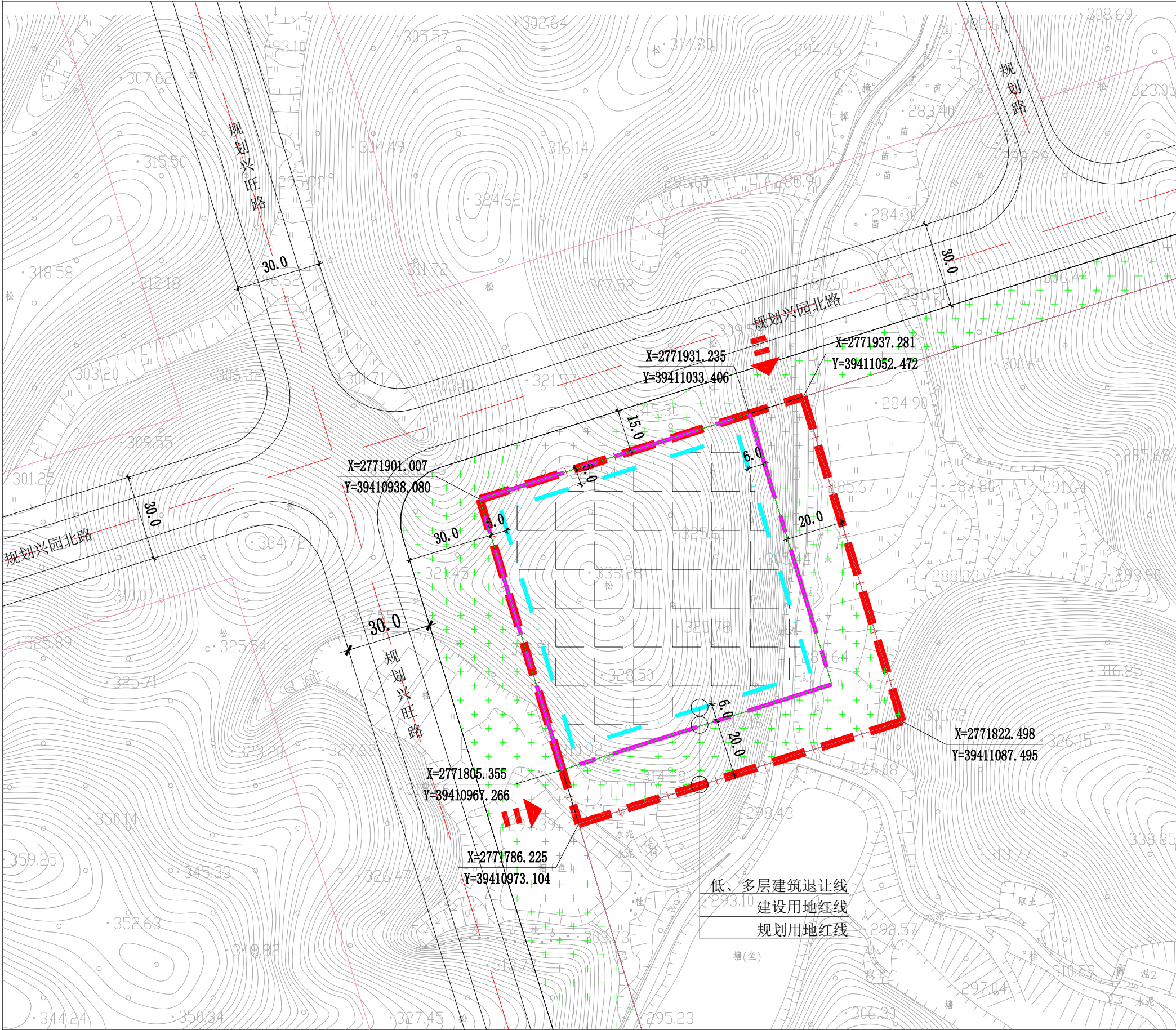


武平县工业园区南部片区扩园变电站地块控制性详细规划

地块规划图则



地块控制指标	
地块编号	350824-06-P-38
城市建设用地分类	公用设施用地-供应设施用地-供电用地
土地利用分类	公共管理与公共服务用地-公用设施用地
用地用海分类	公用设施用地-供电用地
规划用地面积	14401 平方米
其中 建设用地面积	10000 平方米
预留防护绿地	4401 平方米
计容建筑面积	≤10000平方米
建筑密度	≤30%
容积率	≤1.0
绿地率	30%-35%
建筑控制高度	≤12米
机动车出入口方位	北侧、西侧

- ### 规划设计说明

 - 除特别约定外，项目需符合《福建省城市规划管理技术规定》及其他现行国家、省、市有关规定。
 - “五线”控制内容，控制道路红线、基础设施黄线、绿化绿线、河道蓝线及文物紫线的线位、规模及所附属的控制要求。
 - 本地块图则未涉及的其他规划要求由主管部门根据相关规定来确定并执行。
 - 本规划图则与规划文本及其它规划图件同事使用，共同作为规划控制管理依据。
 - 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。